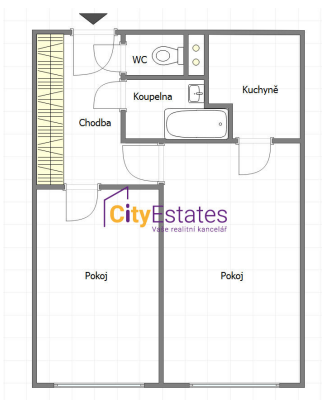


Klidný a světlý byt 2+kk o velikosti 42,4 m² blízko Hostivařské přehrady

Plickova, Praha 11, Praha



Prodáno



Vyřizuje

Ing. Eva Němečková

Tel.: 608 265 499

GSM: +420 776 261 651

E-mail:

eva.nemECKOVA@cityestateS.CZ

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi byste bydleli v klidném a slunném bytě, jednu zastávku busem k metru C Háje a zároveň 10 minut pěšky na pláž Hostivařské přehrady?

Nabízíme na prodej tichý a světlý byt o ploše 42,4 m². Byt je v udržovaném stavu, částečně rekonstruovaný. Součástí bytu je zděná koupelna s vanou, samostatné WC, prostorné vestavné skříně, nová izolační dvojskla a do všech místností nové dveře. Současný majitel má pak v samostatném užívání uzamykatelnou lodžii na patře za měsíční poplatek 165,- Kč.

Měsíční náklady spojené s užíváním bytu jsou pouhých 3.200,- Kč. K bytu rovněž náleží sklepní kóje.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží plně revitalizovaného domu s výtahem. Před domem máte dostatek

parkovacích míst.

Samotná ulice Plickova se nachází na okraji sídliště. Velkou výhodou této lokality je blízkost stanice metra C Háje, která je součástí nákupního centra. Stejně blízko jako na metro to bude mít budoucí majitel i na koupaliště vodní nádrže Hostivař. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, restaurace, obchody, školy, školky, zdravotní středisko.

Majitel požaduje užívání nemovitosti nejpozději do 3/2025 z důvodu financování nové nemovitosti (developerského projektu) z prodeje. V tuto chvíli se tedy jedná o zajímavou investiční nabídku se spolehlivým nájemcem na několik měsíců.

Koupi je možné financovat hypotečním úvěrem. Vyřízení hypotéky pro případného zájemce je zajištěno, nabídneme Vám zdarma srovnání všech bank a vyjednáme nejprůzračnější podmínky financování.