

Pronájem podkrovního 1+kk s patrem na spaní

Bořivojova, Praha 3, Praha



19 500 Kč

za měsíc

19 500,- pronájem + 3000,- pravidelné poplatky + převod plynu a elektřiny na nájemce



Vyřizuje

Milan Krucký

Tel.: 603 228 103

GSM: 602 552 626

E-mail: krucky@findeo.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolte mi, abych Vám nabídl k pronájmu krásnou, podkrovní bytovou jednotku o dispozičním řešení 1+ kk s patrem, které lze využít, jako plnohodnotný prostor pro dvoulůžko. Bytová jednotka se nachází ve velmi klidné lokalitě na rozhraní Královských Vinohrad a Žižkova, ve 4.NP klasického činžovního, cihlového domu. Obytná plocha této nemovitosti, je 38 m². K ní náleží sklep o 2 m².

Nemovitost je plně vybavená. Součástí vybavení je kuch. linka s vestavěnými spotřebiči (sklokeramická varná deska, horkovzdušná trouba, chladnička). Dále pohovka, jídelní stůl, židle, komody, šatní skříně a další. V předsíni je také k dispozici šatní skříně a automatická pračka. Vytápění je zajišťováno samostatným plynovým kotlem. Koupelna je vybavena klasickou smaltovanou vanou, umyvadlem a WC + bidet.

Dostupnost MHD je takřka ideální. Jak stanice metra Jiřího z Poděbrad, tak tramvajové zastávky Lipanská, je do 5 minut klidné chůze.

Pronájem je k dispozici od 23.06.2026. Nájemné činí 19 500,- + pravidelné poplatky jsou ve výši 3 000,- / 1 osoba. Elektrina a plyn bude převeden na nového nájemce. Vratná jistina (kauce) je požadována ve výši 40 000,-. Provize RK činí 20 000,- .Maximální počet osob žijících v bytové jednotce, jsou 2.
Budu se těšit na viděnou na prohlídkách.