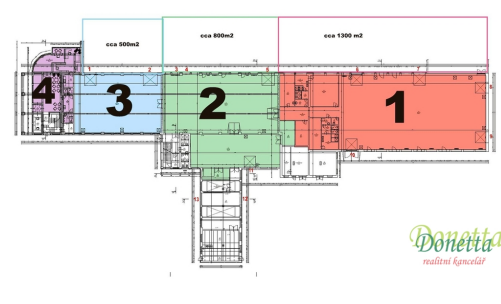


Pronájem - výrobní, skladovací a kancelářské prostory, samostatný areál na okraji obce Pečky

Ke Koble, Pečky



155 Kč
za m²/měsíc



Vyřizuje

Jana Hubáčková

Tel.: +420 607 725 254

GSM: +420 607 725 254

E-mail:

hubackova@donetta.cz

Plocha kanceláří:	1934 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Doprava:	silnice
Komunikace:	betonová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu (případně k prodeji) výrobní, skladovací a kancelářské prostory v samostatném areálu na okraji obce Pečky. Prostory jsou vhodné pro centra s lehkou výrobou, nabízí zařízení, které lze přizpůsobit požadavkům klienta. Díky své poloze jsou prostory vhodné pro vnitrostátní i mezinárodní distribuci a výrobu. V současné době je areál využíván jen částečně a lze ho po dohodě využít v krátké době.

Lokalita: Obec Pečky se nachází v okrese Kolín ve Středočeském kraji, sjezd Pečky (35 km), bezproblémová a rychlý přístup (10 minut) na dálnici D11.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad/kanceláře/lehká výroba/showroom) s možností dělení
- dodatečná zpevněná plocha vhodná ke skladování a parkování vozů

- celková plocha pozemků je 12.370 m²
- samostatný oplocený areál
- standardní provedení budov
- rozměry vjezdových vrat 4 x 4,5 m
- světlá výška 3,0 - 3,4 m
- nosnost podlahy 5t / m²
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)
- místnost splňující podmínky pro umístění trezoru
- samostatné měřáky na elektřinu a vodu pro jednotlivé prostory/plochy č. 1-4

K dispozici jsou tyto prostory, které jsou vyznačeny na půdorysu mezi obrázky:

1. Plocha 866,33 m² / cena 155 Kč za m² / měsíčně bez DPH / 1. nadzemní podlaží, venkovní zpevněná manipulační plocha 1300 m²

2. Plocha 616,78 m² / cena 155 Kč za m² / měsíčně bez DPH / 1. nadzemní podlaží, venkovní zpevněná manipulační plocha 800 m²

Plocha č.1 a plocha č. 2 jsou volné od 01.06.2024

3. Plocha 303,81 m² / cena 155 Kč za m² / měsíčně bez DPH / 1. nadzemní podlaží, venkovní zpevněná manipulační plocha 500 m²

4. Plocha 148,02 m² / cena 155 Kč za m² / měsíčně bez DPH / 1. nadzemní podlaží, venkovní plocha – k dispozici je 5 x parkovací stání

Plocha č.3 a plocha č. 4 jsou volné od 01.03.2024

Technické specifikace:

- světlá výška 3 m
- přímé vjezdy
- bezprašné podlahy s minimální nosností 5t/m²
- příjezd pro TIR, dostatečné manipulační i parkovací plochy
- elektřina 230V i 400V, plyn, obecní voda a kanalizace
- kancelářské a sociální zázemí na míru

Vytápění hal a kanceláří je zajištěno ÚT plynovým kotlem, haly jsou vytápěny také plynovými teplometry - Sahara. Část kanceláří je klimatizovaná.

Kancelářské plochy: Samostatná budova s kancelářemi včetně nábytku a sociálního zázemí.

Nabízený prostor plochy č. 4 se sestává z dvou openspace kanceláří v 1.NP včetně 1x kuchyně a soc. zázemím (v levé části budovy). Celková plocha pronajímaných ploch vč. soc. zázemí je 148 m². Kanceláře jsou v administrativní budově, kde se nachází další kanceláře ve 2. NP. Přízemí nabízí vstupní místnost s možností vytvoření showroom, kanceláře, kuchyňku, toalety pro muže a ženy, šatnu.

Budova je v oploceném areálu. Parkování je možné před budovou a na přilehlém parkovišti. K pronájmu kanceláří je možné pronajmout i skladovací prostory v přilehlé hale. Zpevněná plocha dvoru je vyhrazena pro nákladní techniku. Parkování osobních aut je zajištěno v areálu a je možné také u objektu.