

Prodej pozemku, 10 002 m², Čimelice

39804, Čimelice



5 700 000 Kč
za nemovitost

Včetně právního servisu,
advokátní úschovy a
provize kanceláři.



Vyřizuje
Ing. Dagmar Sobotková
GSM: 607 648 765
E-mail:
sobotkova@reality11.cz

Celková plocha: 10 002 m²

Umístění objektu: klidná část obce

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám rozsáhlý pozemek určený územním plánem k výstavbě, může to být i investiční příležitost pro developerský projekt, pozemek o celkové rozloze 10 002 m² v zastavitelném území východní části obce Čimelice. Čimelice leží v typické jihočeské krajině, v okrese Písek, 26 km od Písku a 34 km od Příbrami.

Pozemek je rovinný a lze ho připojit k elektřině. Obec plánuje vybudovat okolo pozemku vodovod, na který bude možné se připojit. Do té doby je třeba vodu řešit vlastním vrtem. Odpady nutné řešit vlastní čističkou nebo septikem.

Podmínky pro výstavbu rodinných domů venkovského typu jsou maximálně jedno nadzemní podlaží s podkrovím, minimální výměra parcely je 800 m² a 35% zastavěnost pozemku. Střechy mohou být sedlové.

K pozemku vede zpevněná příjezdová cesta, takže je snadno dostupný. Pozemek se nachází mezi zástavbou a malebnou klidnou krajinou s rybníky. Jeho poloha umožní soukromé bydlení v krásné přírodě, ale zároveň na dosah veškeré občanské vybavenosti! V obci najdete restauraci, kavárnu, cukrárnu, obchody, školku, školu, úřady, lékaře a známé zahradnictví. Pro sportovní vyžití lze pronajmout tělocvičnu, kurty nebo multifunkční hřiště.

Čimelice na Vás dýchnu svou historií, především z éry baroka – je zde spousta krásných historických objektů z této doby. A tomu všemu dominuje zámek Čimelice s parkem a alejemi, který je nyní ve vlastnictví rodu Schwarzenbergů. Nedaleko se také nachází zámek Orlík a hrad Zvíkov.

Obcí prochází silnice I. třídy spojující Prahu, Písek a Strakonice. Velkým plusem je nově dokončena dálnice D4 mezi Příbramí a Pískem, která vede okolo Čimelic! Tato nová dálnice významně zrychlila a zlepšila dopravní dostupnost a spojení s Prahou. Převodem dopravy se výrazně zkvalitnily podmínky pro pěší a cyklisty v obci. Čimelice mají také vlakové nádraží na trati Zdice - Protivín.

Veškeré podrobnosti a informace o možném dělení pozemku Vám rádi poskytneme! Ev. číslo: 26569.