



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 1998

Pronájem bytu 1KK Kořenov

Kořenov



6 500 Kč

za měsíc

Cena je bez energií



Vyřizuje

Bc. Jiří Moravec, MBA

GSM: +420 602572537

E-mail:

jiri.moravec@edoreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	29 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den.

Potřebujete bydlet, nebo mít dlouhodobě pronajatý apartmán na horách za rozumné peníze? Nabízíme Vám na dlouhodobý pronájem podkrovní byt 1+kk (25m2) v obci Kořenov nedaleko Harrachova (6 km). Pozor, v krátké době bude možné byt i odkoupit! Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží bez výtahu a je plně vybaven, vč. lednice a pračky. Uspořádání nábytku umožňuje, že se v bytě pohodlně může zabydlet i menší rodina. Byt prošel před několika lety

částečnou rekonstrukcí a je vhodný pro trvalé bydlení, ale tuto nabídku zřejmě uvítají i milovníci hor pro víkendové pobyty. Byt se nachází v klidné části Kořenova s možností dojíždění autem například do Tanvaldu (9 km), Liberce (35 km) apod. Nedaleko domu je také autobusová zastávka, v Horním Kořenově potom i zastávka vlaková. Pěší stezkou lesem okolo golfového hřiště je také dostupná vlaková zastávka Harrachov.

Ať už hledáte stálé bydlení nebo nemovitost pro rekreaci a nechcete hned kupovat apartmán nebo chalupu, tato nabídka dlouhodobého pronájmu bytu je pro vás. Cena měsíčního nájmu s poplatky za tento byt je podobná jako solidní ubytování v lokalitě pro rodinu na týden. Nejen lyžařům odpadnou další výdaje za stravování po restauracích, protože v bytě je plně vybavená kuchyňská linka. Navíc nemusíte plánovat a přemýšlet, jestli váš oblíbený apartmán na horách bude ve vašem termínu volný. Byt máte jen pro sebe celoročně. A okolí je krásné v každé roční době. Jaro bude ve znamení turistiky, v létě vyrazíte na kolo, na podzim se budete věnovat houbaření a v zimě můžete lyžovat nebo se vypravit na výlet na běžkách. V přízemí domu je navíc veřejné FIT studio a tak si můžete dopřát i trochu pohybu, když se vám zrovna nebude chtít sportovat venku.

Nájemné je 6.500 Kč měsíčně plus poplatky 691,-Kč (voda, společné prostory). Dále není v nájmu započítán odběr elektřiny, který se převádí na nájemníka. Spouštění elektrického topení, je zařízeno na dálkové ovládání přes telefon. Nájemné a poplatky se hradí vždy na měsíc dopředu, tedy první nájemné a zálohy na poplatky jsou splatné před nastěhováním. Stejně tak je splatná vratná kauce 20.000,- Kč. Provize pro realitní kancelář je ve výši 10.000 Kč a je splatná před podpisem nájemní smlouvy.

Na doplnění, k bytu náleží také sklepní kóje a na patře na společné chodbě jsou vybudované další úložné prostory. Jednu komoru lze tedy využít pro uložení lyží apod. Vedle domu je navíc společná garáž, kde můžete zaparkovat auto, nebo uskladnit některé věci. Byt je k nastěhování po dohodě. Neváhejte si napsat nebo zavolat o termín prohlídky, kterou lze naplánovat i na víkend. Dotazy rádi odpovíme telefonicky, písemně nebo na osobní prohlídce bytu.