

RD Koryčany

76805, Koryčany



1 200 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně
DPH, včetně právního
servisu



Vyřizuje

Alexandr Jedlička

Tel.: +420577200100

GSM: +420603246680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	329 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	233 m ²
Plocha zahrady:	96 m ²	Plocha dílna:	10 m ²
Plocha sklepu:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný městský domek s číslem popisným 530 na ulici Masarykova, Koryčany. Jedná se o starší zděný (zdivo smíšené) RD přízemní s půdním prostorem, aktuálně o dispozici 2kk, WC se sprchovým koutem a umyvadlem, bojler na TUV. K domu náleží menší dvorní část zatravněná a prostorná cihlová stodola patrová, kde je

samostatná místnost v patře pro návštěvy a v přízemí dílna (původně chlév, a dispozičně útulný sklípek pro chvíle relaxu). Za stodolou, která je z pálených cihel a kamenných základů je ovocná zahrada o rozloze 96m² situovaná na JZ. Do domu je přiveden plyn, elektřina a obecní vodovod, kanalizace je městská, stávající a funkční, stejně tak svody dešťové vody. Střecha je ve stavu dobrém, nezatéká, a 2 tašky jsou prasklé, ale funkční. Půdní prostor nabízí vhodný prostor pro rekonstrukci a vznik příjemného podkroví dle představ nových vlastníků, ze zde možná plná vestavba, tedy bez šikmé střechy a střešních oken, což bývá problém pro užívání.

Nemovitost je v obyvatelném stavu, včetně kuchyňské linky, vybavené koupelny s wc, plyn. přímotopů a funkčních krbových kamen, ovšem realisticky zasloužila by si rekonstrukci omítek, izolací stěn formou chemické injektáže (předběžně naceněno odbornou firmou na 25tis.kč), rozvodů elektřiny a vody, vyložkování komína a centrální topení. Dům je ideální pro čerpání dotace z NZÚ a to v plné výši. Střecha je velmi vhodná svou polohou pro umístění FVE, případně v kombinaci s tepel. čerpadlem.