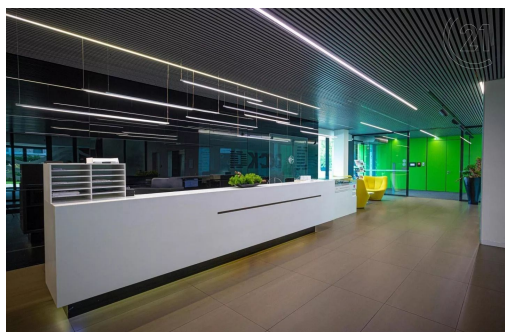


Pronájem kanceláří nejvyšší kvality

Voctářova, Praha 8, Praha



17 EUR
za m²/měsíc



Vyřizuje
Magdalena Gómezová
GSM: 420602368466
E-mail:
magdalena.gomezova@century21.cz

Plocha kanceláří:	490 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Garáž; Výtah	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme moderní kanceláře umístěné podél břehů dvou slepých ramen Vltavy na pomezí Karlína a Libně na Praze 8. Tato jedinečná lokalita poskytuje nejen pracovní prostory blízko centra města, ale také blízkost řeky, což vytváří ideální podmínky pro relaxaci během náročného pracovního dne.

Do místa je výborná dopravní dostupnost. Stanice metra Invalidovna (trasa B) je vzdálena pouhé 4 minuty pěšky od budovy a tramvajové zastávky Divadlo pod Palmovkou a Palmovka se nachází 2 minuty chůze od budovy. Automobilová doprava je také velmi pohodlná díky blízkosti hlavních silničních tahů. V podzemních garážích je k dispozici 87 parkovacích míst.

Dock In One nabízí na osmi patrech přibližně 9 000 m² kancelářských prostor, které jsou velmi flexibilní. Každý

nájemce má k dispozici svou vlastní kuchyňku a toalety. Kancelářské prostory jsou vybaveny otevíratelnými okny s venkovními žaluziemi, centrální recepcí s neomezeným přístupem, výtahy a restaurací s kantýnou.

Kanceláře disponují nejmodernější technikou včetně elektronicky kontrolovaného vstupu do jednotlivých pater prostřednictvím magnetických karet s neomezeným přístupem. Pokud hledáte ideální kancelářské prostory v atraktivní lokalitě s výbornou dopravní dostupností a moderním vybavením, neváhejte nás kontaktovat pro více informací a prohlídku prostor.

V současné době jsou ihned k dispozici tyto prostory:

2. NP 490,51 m², částečně zařízené

Nájem office: 16,90 EUR/m²/měsíc + DPH, Nájem parkovací stání: 135 EUR/ps/měsíc + DPH

Servisní poplatky: 160 CZK/m²/měsíc + DPH

bez add-on faktoru (5,4 %)