

Rodinný dům 8+1+velká terasa, Abertamy, okr. Karlovy Vary

Pražská, 36235, Abertamy



6 999 000 Kč

za nemovitost

cena včetně právního
servisu a odměny
zprostředkovatele


Vyřizuje

Petr Kraus
Tel.: 734 222 111

GSM: 734 766 184

E-mail:
p.kraus@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	262 m ²
Užitná plocha:	600 m ²	Plocha parcely:	507 m ²
Plocha zahrady:	245 m ²	Popis vybavení:	nábytek, elektrospotřebiče
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně prodej Rodinného domu v Abertamech. Jedná se o prostorný podsklepený dům o třech obytných podlažích. Celková dispozice domu je 8+1 s velkou terasou, dvěma koupelnami a třemi toaletami. Je tedy vhodný spíše pro velké rodiny, ale zejména také ke komerčnímu využití. V současné době zajišťují vytápění přímotopy, ohřev vody bojlerem. V obytné místnosti je krb. Město je významným a vyhledávaným turistickým centrem Krušných hor, které protíná Krušnohorská lyžařská magistrála a je zde velké množství cyklotras a cest na pěší túry. Hlavně ale také vyhledávaný lyžařský areál Plešivec se třemi sedačkovými lanovkami, sjezdovkami různých obtížností, dětským SKI parkem, bobovou dráhou, lanovou stezkou a dalšími atrakcemi. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl předložen PENB, je tento dům v souladu s platným

zákonem zařazen do energetické třídy G. Ev. číslo: 647724.