

Malvazinky, Prodej, byty 3+kk, 89 m2, Praha 5

Peroutkova, 15000, Praha 5, Praha

**8 999 000 Kč**

za nemovitost

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

Jan Kreil**Tel.:** 800 991 100**GSM:** +420 771 299 884**E-mail:**

jan.kreil@malgen.cz

| | | | |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 86 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Voda - zdroj pro celý objekt | Telekomunikace: | Telefon; Internet |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Ostatní rozvody: | Kabelová televize | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prostorný a světlý podkrovní byt o dispozici 3+kk s rozlohou 86,1 m², situovaný ve 4. nadzemním podlaží v klidné lokalitě Malvazinky, Praha 5. Tento byt disponuje dvěma ložnicemi, obývacím pokojem s kuchyňským koutem, šatnou a jednou koupelnou s toaletou. Byt je částečně zařízen, zahrnuje skříň, postel a jídelní stůl. Součástí vybavení bytu je klimatizace a vlastní elektrický kotel.

Nemovitost je připravena k okamžité prohlídce, což vám umožní ihned zahájit přemýšlení o novém bydlení. Byt se nachází v blízkosti stanice metra Radlická, což je jen 11 minut pěšky. Nejbližší tramvajová zastávka je Radlická, která je vzdálena 10 minut chůze, a nejbližší autobusová zastávka je Smíchovský hřbitov, která je pouhé 2 minuty pěšky. Okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost včetně parků, obchodů a restaurací. Mezi nejbližší parky patří Santoška a Vidoule, které poskytují příjemné prostředí pro procházky a relaxaci.

K bytu není přidružené parkovací místo, ale v okolí je možnost parkování v modré zóně. Byt se nachází v ulici Peroutkova na Malvazinkách, která je známá svou pohodovou atmosférou a výbornou dopravní dostupností. V okolí je

také mateřská škola a základní škola, což je ideální pro rodinné bydlení.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte..