

## Gemini, Na Pankráci, Praha 4 - Pankrác

Na Pankráci, 14000, Praha 4, Praha



**16 EUR**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Nájemné  
16-17,50EUR/m<sup>2</sup>/měsíc,  
služby 150Kč/m<sup>2</sup>/měsíc



Vyřizuje  
**Martina Nielsen**  
**Tel.:** +420 222 211 464  
**GSM:** +420 601 371 670  
**E-mail:**  
[martina.nielsen@108realestate.cz](mailto:martina.nielsen@108realestate.cz)

**Plocha kanceláří:** 3947 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Ostatní:** Garáž; Parkoviště

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Kanceláře

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Komplex Gemini, jehož název v překladu znamená „Blíženci“, se skládá ze dvou budov, které nabízí 34 200 m<sup>2</sup> kancelářský ploch.

K dispozici:

- plocha: 1000 - 3947 m<sup>2</sup>, patro: 3
- plocha: 1546 m<sup>2</sup>, patro: 2
- plocha: 650 m<sup>2</sup>, patro: 1
- plocha: 527 m<sup>2</sup>, patro: 1

Specifikace

- 24 hodinová bezpečnostní služba
- Centrální recepce
- Detektory kouře
- Externí žaluzie
- Internet
- Interní žaluzie
- Ostraha

- Přístup na magnetické karty
- Sprinklery
- Výtahy
- Klimatizace
- Optická vlákna
- Parkování
- Snížené podhledy
- Zdvojené podlahy

#### Lokalita

- Budova Gemini je součástí komplexu Pankrác Business Centre na prestižní adrese Prahy 4 - Pankrác. Areál je umístěn v blízkosti dálnice D1 a Městského okruhu. Nákupní centrum Arkády leží přímo naproti komplexu. Pro firmy, které tu budou sídlit, znamená lokalita jasnou konkurenční výhodu - dopravní dostupnost je v případě Pankráce vynikající. Gemini se také nachází u stanice metra Pankrác (trasa C) a po vybudování trasy metra D bude výstup jedné ze stanic situován přímo k němu.