

Stylová restaurace s letním barem a bydlením v Hradešíně

Hradešín



13 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Renata Cajthamlová

GSM: +420736490320

E-mail:

renata.cajthamlova@edoreality.cz

Zastavěná plocha:	712 m ²	Užitná plocha:	178 m ²
Plocha parcely:	1121 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Doprava:	autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme jedinečný soubor nemovitostí v malebné obci Hradešín, který sloužil jako restaurace s letním barem a zázemím pro pořádání společenských akcí. Nemovitost nabízí široké možnosti dalšího využití - obnovení gastro provozu, pořádání svateb, oslav a firemních akcí nebo kombinaci podnikání a bydlení. Celý areál se nachází na pozemku o rozloze 1121 m² a tvoří jej prostory restaurace, kryté i venkovní posezení, letní bar, technické zázemí a samostatný rodinný dům.

Vnitřní část restaurace nabízí cca 30-40 míst k sezení, další kapacitu poskytuje kryté venkovní posezení a prostorný

dvůr. Součástí areálu je také letní bar s posezením a venkovní gril s udírnou a ohništěm. Při pořádání větších akcí objekt v minulosti obsloužil až cca 150 hostů.

Atmosféru místa podtrhuje uzavřený dvůr poskytující soukromí, dřevěné prvky interiéru i příjemné venkovní zázemí vhodné pro relaxaci i společenské akce.

Součástí nabídky je také rodinný dům o dispozici 3+1, vhodný pro bydlení majitele, personální zázemí nebo rekonstrukci dle vlastních představ. Dům pochází z roku 1926 a postupně prošel dílčími úpravami a rekonstrukcemi.

Na pozemku se dále nachází garáže, skladové prostory a kotelna. Zahrada o výměře 328 m² je oddělena plotem a poskytuje větší soukromí.

Objekt je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění zajišťuje elektrokotel, dále je možné vytápění poloautomatickým kotlem na tuhá paliva a restaurace disponuje krbem s výměníkem.

Hradešín je vyhledávanou lokalitou díky příjemnému prostředí, okolní přírodě a dobré dostupnosti do Prahy. Oblast je oblíbená mezi cyklisty i návštěvníky Posázaví.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro podnikání, investici nebo vytvoření stylového prostoru s jedinečnou atmosférou.