

## Pronájem výrobního areálu Oselce, okr. Plzeň-jih

33546, Oselce



### Neuvedeno

za měsíc

info v RK, + provize RK



Vyřizuje

**Mgr. Josef Jeřábek****Tel.:** +420 377 445 369**GSM:** +420 605 772 752**E-mail:** [reality@harvilla.cz](mailto:reality@harvilla.cz)

<b>Celková plocha:</b>	2584 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Výroba	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám exklusivně k dlouhodobému pronájmu výrobní prostory společně s administrativním zázemím v obci Oselce. Jedná se o prostory jak pro lehkou, tak i těžkou výrobu. V hlavní (výrobní) budově jsou k dispozici dva mostové jeřáby s nosností 4000 kg. Hlavní výrobní hala je o rozm. 31 x 64 m. Dále se zde nachází skladové prostory, kanceláře pro vedoucí pracovníky a administrativu, sociální zařízení pro zaměstnance, denní místnost pro zaměstnance a šatny pro zaměstnance. Součástí pronájmu je i nová, centrální plynová kotelna. K dispozici je dále sklad o zastavěné ploše 300 m<sup>2</sup>, dále dva menší sklady, každý o zastavěné ploše cca 150 m<sup>2</sup>. Všechny sklady jsou součástí souboru budov, který se nachází na pozemcích o celkové výměře 10.981 m<sup>2</sup> a tvoří dohromady celek, který je přístupný po zpevněné komunikaci. Do areálu je zavedena dodávka elektřiny, plynu a vody a je zde možnost i připojení k internetu. Součástí vybavení výrobní haly je i elektronické zabezpečovací zařízení. Areál je oplocen. Výhodou je dopravní obslužnost celého objektu (v areálu lze využít i větší nákladní vozidla, se kterými lze dopravovat i nadměrnější náklady a tyto expedovat přímo do výrobních prostor, popř. naopak). Pro bližší informace a

cenu volejte makléře.