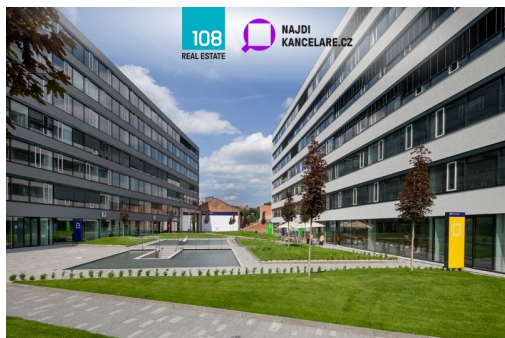


## Krátkodobý pronájem plně zařízené kanceláře v centru Brna Titanium

Nové sady, 60200, Brno-střed, Brno



**390 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Krátkodobý pronájem plně zařízené kanceláře v centru Brna. Vybavené kanceláře. Cena k jednání



Vyřizuje

**Lena Popová**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 608 637 883

**E-mail:**

[lena.popova@108realestate.cz](mailto:lena.popova@108realestate.cz)

**Plocha kanceláří:** 1373 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Ostatní:** Garáž; Parkoviště

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Kanceláře

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Krátkodobý pronájem plně zařízené kanceláře v centru Brna Titanium. Nabízíme plně vybavené kanceláře o rozloze 1,373 m<sup>2</sup> v centru Brna k pronájmu.

K dispozici:

plocha: 1373 m<sup>2</sup>, dostupné ihned

Specifikace:

- plně vybavené kanceláře
- nadstandardní velikost oken,
- světlá výška interiéru 3 m
- energeticky úsporná a ekologická
- klimatizace,
- čtyřtrubkový topný systém,
- automatická ventilace s odsáváním spotřebovaného vzduchu mřížkami v podlaze,
- zdvojená podlaha s podlahovými krabicemi,
- externí žaluzie s poloautomatickým ovládáním,

- 14 vysokorychlostních výtahů, z toho 4 výtahy nákladní,
- záložní zdroj energie.

#### Lokalita

- Nejexkluzivnější adresa kancelářských prostor v centru Brna umožňuje využívat všechny výhody centra města jako velký výběr restaurací, kaváren, obchodů, divadel a kin.
- Bezprostřední blízkost všech státních institucí a bank pak velmi zpřijemňuje pracovní život.
- TITANIUM je přímo napojeno na všechny důležité dálniční tahy, letiště a městský okruh, umožňuje tak skvělou dopravní dostupnost autem.
- Pro uživatele MHD je to však splněný sen. Zastávka tramvaje přímo před hlavní recepcí a vzdálenost 3 min. pěšky od hlavního nádraží (hlavní dopravní uzel MHD města) přináší významnou úsporu času při denním cestování a ponechává více času na práci a odpočinek nebo na čas strávený s rodinou.