

## Pronájem skladových a kancelářských prostor v Lázních Toušěň

Lázně Toušěň



**8 EUR**  
za m<sup>2</sup>/měsíc  
+ služby



Vyřizuje  
**Jan Šolc**  
Tel.: 220 515 440, 233 352 063, 233 357 071  
GSM: 602 361 733  
E-mail: [jan.solc@solork.cz](mailto:jan.solc@solork.cz)

|                        |                                  |                               |  |
|------------------------|----------------------------------|-------------------------------|--|
| <b>Celková plocha:</b> | 24000 m <sup>2</sup>             | <b>Počet podlaží:</b>         | 1  |
| <b>Druh objektu:</b>   | montovaná                        | <b>Stav objektu:</b>          | novostavba   |
| <b>Účel budovy:</b>    | Průmyslový areál                 | <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice                                     |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | <b>Voda:</b>                  | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| <b>Topení:</b>         | Ústřední - tuhá paliva           | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu skladové prostory o celkové ploše 24.000 m<sup>2</sup> v obci Lázně Toušěň, kde je možné si pronajmout jen část skladového prostoru. Každý prostor bude ohraničen dle pronajatých m<sup>2</sup>. Výška stropu je 10,5 m a izolace je 15 cm.

Dále jsou v tomto objektu k pronájmu kanceláře a sanitární a užitkové prostory.

Pronájem činí 8 EUR/m<sup>2</sup>/měs. sklad a výroba.

Ve skladu je možné skladovat cokoli mimo těkavých látek a výbušnin.

Dále jsou v objektu kanceláře - 9 EUR/m<sup>2</sup>

sanitární a užitkové prostory - 6,5 EUR/m<sup>2</sup>

poplatek areálu 0,69 EUR/m<sup>2</sup>

parkování 25 EUR/místo

Kauce jeden měsíční nájem, provize 1/2 měsíčního nájmu