

RD 2 + KK, po celkové rekonstrukci, Přečkovice

68771, Bojkovice



5 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Karla Valčíková

Tel.: 734 358 586

GSM: 734 358 582

E-mail:

development@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	126 m ²	Plocha parcely:	338 m ²
Plocha zahrady:	223 m ²	Popis vybavení:	nové spotřebiče: myčka na nádobí, pračka, sušička, lednice s mrazákem, kávovar, sedačka z pravé kůže, kuchyňská linka, postele s matracemi, stůl, židle
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivní prodej nově zrekonstruovaného rodinného domu 3+ KK v Přečkovících u Luhačovic s potenciálem 4+KK. Dům je vhodný pro mladou rodinu, rekreaci či jako místo pro klidné žití.

Dům je po celkové moderní rekonstrukci s obytným přízemím (kuchyň, obývací místnost, koupelna) a s ložnicemi v podkroví. U domu je i venkovní terasa a přístřešek pro auto. Dům má nový elektrokotel a rozvod topení.

Kompletní rekonstrukce proběhla v letech 2019-22. Je obnoveno všechno - střecha (KM Beta), trémové střechy,

rozvody elektřiny a vnitřní rozvody kanalizace a vody. Nové omítky, sádrokartonové stropy, nové podlahy, vestavná skříň, nová Euro okna na míru Javorník, nové designové vstupní dveře z masivu - dub.

Dům má v přízemí vstupní předsíň a dále obytný světlý prostor se sedačkou z pravé kůže propojený s kuchyní s plně vybavenými elektro spotřebiči Bosh a Siemens. Obě podlaží jsou propojena schodištěm z dubového masivu. Nahoře jsou dvě uzavíratelné ložnice a třetí místnost (u schodiště) je průchozí. V patře je rovněž WC, dále koupelna s pračkou a sušičkou. Ve štítě domu jsou balkonové dveře - příprava na východ na terásku či balkon.

Vše je ve 100 %ním nepoužívaném stavu. Majitel si na modernizaci domu dal velmi záležet a předá ji i s takto vyladěným kvalitním vybavením. Dům je čistý krásný, připravený ihned na předání.

Na nemovitosti neváznou žádná omezení a na převod lze vyřídit hypotéku, ráda Vám s financováním vyjdu vstříc. Ev. číslo: 647744.