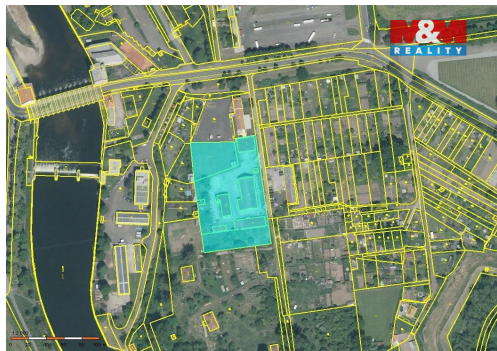


## Prodej komerčního objektu, 9209 m<sup>2</sup>, Terezín, ul. Pražská

Pražská, 41155, Terezín



### Neuvedeno za nemovitost

cena k jednání, info u  
makléře

Vyřizuje

**Gončarová Dana****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Plocha kanceláří:** 9209 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** okraj obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na okraji města Terezín nabízíme k prodeji plně funkční výrobní komerční areál vybudovaný v roce 1996 s pozemkem 9209 m<sup>2</sup>. Na pozemku jsou tři zděné budovy, sloužící jako výrobně - skladové prostory, vrátnice, garáž, dílna, budova s chladícím zařízením, silo na sypký materiál a plechové haly. Největší, dvoupodlažní budova o ploše 653 m<sup>2</sup> má v přízemí kromě výrobních a skladovacích prostor zázemí pro zaměstnance - šatny, kuchyňku soc. zařízení, patro je využito pro kanceláře firmy, a zároveň umožňuje zbudování bytové jednotky. Manipulační plocha mezi budovami je zpevněná betonovými panely a pojízdná pro kamiony. Celý areál je oplocen a zajištěn proti záplavám protipovodňovým opatřením zbudovaným městem Terezín. Nájezd na dálnici D8 je vzdálený 8 km. Lokalita je ideální pro logistické centrum či podnikání s potřebou rozsáhlých skladovacích prostor. Příležitost pro investory nebo podnikatele hledající prostor s velkou kapacitou a skvělým umístěním.