

## 517m2 v MODERNÍM ADMINISTRATIVNÍM KOMPLEXU

Evropská, 0, Praha 6, Praha



**20 EUR**

za m<sup>2</sup>/měsíc

služby 130CZK/m2/měs



Vyřizuje

**Veronika Kováčová**

**GSM:** +420 602 299 455

**E-mail:**

[veronika.kovacova@century21.cz](mailto:veronika.kovacova@century21.cz)

|                               |                       |                                      |                               |
|-------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 18                    | <b>Užitná plocha:</b>                | 518 m <sup>2</sup>            |
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová             | <b>Stav objektu:</b>                 | novostavba                    |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V       | <b>Voda:</b>                         | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod              | <b>Telekomunikace:</b>               | Telefon                       |
| <b>Doprava:</b>               | MHD                   | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | A - Mimořádně úsporná         |
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 1036 m <sup>2</sup>   | <b>Druh prostor:</b>                 | Kanceláře                     |
| <b>Ostatní:</b>               | Garáž                 | <b>Odpad:</b>                        | Kanalizace                    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná |                                      |                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** jednotka se nachází v 7.patře buovy Jde o dvě budovy o šesti a osmi nadzemních podlažích s celkovou pronajímatelnou plochou téměř 14 tisíc metrů čtverečních, který nabízí kromě kancelářských ploch také maloobchodní jednotky a skladové plochy.

Parkování je řešeno pomocí podzemních garáží s kapacitou 285 parkovacích míst.

AFI VOKOVICE nabízí vysoce variabilní řešení pro náročné nájemce, kteří hledají moderní kancelářské prostory s využitím nejnovějších technologií, originální architekturou a především v atraktivní lokalitě na dosah centra města i mezinárodního letiště. Jednotlivá patra lze pronajmout jako celek, tedy 1840 metrů čtverečních u budovy A a 490 metrů čtverečních u budovy B, anebo je rozdělit na menší jednotky od 200 metrů čtverečních.

Budovy jsou navrženy jako energeticky úsporné a získaly certifikát LEED Platinum.

Moderní kancelářské prostory třídy A

Certifikace LEED Platinum

Vstupy do budovy 24/7  
Kartový přístupový systém  
Ostraha 24/7  
CCTV  
Bezbariérový vstup do objektu

Projekt AFI VOKOVICE byl dokončen v srpnu roku 2018.

Budova AFI VOKOVICE se nachází v atraktivní lokalitě Prahy 6, přímo na Evropské ulici, na hranici Vokovic a Veleslavína. Svou pozicí je tak na dosah centra města a přitom skvěle dostupná z mezinárodního letiště Václava Havla. Přímo před budovou se nachází vstup do stanice metra Nádraží Veleslavín, tramvajová zastávka a autobusové linky MHDi meziměstské autobusové dopravy. Vlakové nádraží je vzdáleno 2 minuty chůze. Projekt je také snadno dostupný z Pražského okruhu s dobrým napojením na silniční komunikace D5 a R7 ve směru na Plzeň, Chomutov a Německo.