

## Elegantní světlý zrekonstrovaný 4+1 o velikosti 140 m<sup>2</sup> v původní zástavbě Karlína

Pernerova, Praha 3, Praha



**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje  
**Veronika Kováčová**  
**GSM:** 420602299455  
**E-mail:**  
[veronika.kovacova@century21.cz](mailto:veronika.kovacova@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	138 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt o velikosti 4+1 v Karlíně se nachází v původní zástavbě a nabízí velkorysý prostor o velikosti 140 m<sup>2</sup>. Tento prostorný a světlý byt je ideální pro rodinu nebo pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení v atraktivní lokalitě.

Popis bytu:

Obývací pokoj: Prostorný obývací pokoj s vysokými stropy a velkými okny, které zajišťují dostatek denního světla. Původní dřevěné parkety a dekorativní štuky na stropě dodávají místnosti jedinečný historický šarm.

Kuchyně: Prostorná samostatná kuchyň s jídelnou je vybavená moderními spotřebiči, dostatkem úložného prostoru a jídelním koutem.

Ložnice: Byt disponuje třemi ložnicemi, z nichž každá nabízí dostatek prostoru pro manželskou postel, šatní skříň a další nábytek.

Koupelna: Prostorná koupelna s vanou, sprchovým koutem a umyvadlem. K dispozici je také samostatné WC.

Byt si zachoval řadu původních architektonických prvků, včetně dveří s dřevěnými rámy, velkých oken a dalších detailů, které dodávají interiéru charakter.

Výborná lokalita: Karlín je jednou z nejžádanějších čtvrtí v Praze, známá svými parky, kavárnami, restauracemi a kulturními akcemi. Výborná dopravní dostupnost, včetně blízkosti stanice metra a tramvajových zastávek.

Tento byt představuje skvělou kombinaci historického kouzla a moderního komfortu v jedné z nejdynamičtěji se rozvíjejících pražských čtvrtí.