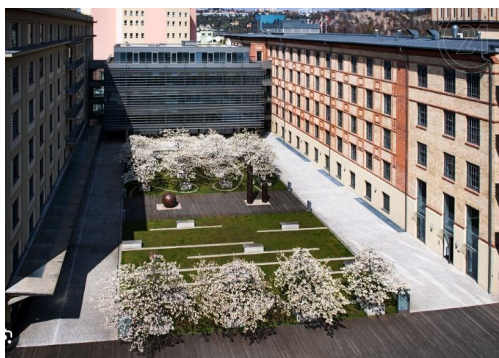
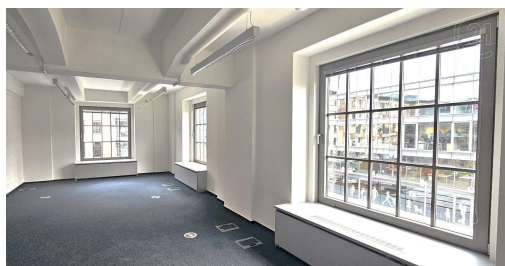
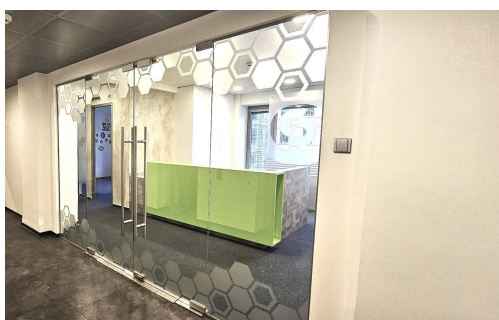


## Pronájem kancelářských prostor v administrativním komplexu OD 250m2 Praha Holešovice

Jankovcova, Praha 7, Praha



**13 EUR**  
za m<sup>2</sup>/měsíc  
13,50



Vyřizuje  
**Veronika Kováčová**  
**GSM:** +420 602 299 455  
**E-mail:**  
[veronika.kovacova@century21.cz](mailto:veronika.kovacova@century21.cz)

|                               |                     |                          |              |
|-------------------------------|---------------------|--------------------------|--------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 1300 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>     | cihlová      |
| <b>Stav objektu:</b>          | po rekonstrukci     | <b>Druh prostor:</b>     | Kanceláře    |
| <b>Ostatní:</b>               | Garáž; Výtah        | <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná         |                          |              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Business Park v Holešovicích budova C . Tento unikátní projekt, v němž se prolíná historie se současností. Všechny budovy nabízí flexibilně dělitelné a moderně vybavené kancelářské prostory o celkové ploše 28 000 m<sup>2</sup>, k dispozici je 285 podzemních a 168 nadzemních parkovacích míst.

Dominantou areálu je bývalý parní mlýn z roku 1911, který byl citlivě zrekonstruován, a vznikly v něm moderní kancelářské prostory s neopakovatelnou atmosférou.

Administrativní komplex je výborně dopravně dostupný jak automobilem, tak MHD (metro CNádraží Holešovice 1200m, autobus č. 156 zastávka V Přístavu 200m, tramvaj č. 12, č. 14, č. 24 zastávka Ortenovo nám. 650m). Součástí kancelářského komplexu je restaurace, fitness, bankomat, kavárna, trafika, prádelna, konferenční centrum a Copy General. Supermarket Billa se nachází v těsné blízkosti.

Aktuálně volné kancelářské prostory v budově C

3. NP, kanceláře 1 094 m<sup>2</sup> (lze rozdělit na čtyři části)  
od 250m<sup>2</sup>  
24 hodinová bezpečnostní služba  
Centrální recepce  
Detektory kouře  
Internet  
Interní žaluzie  
Klimatizace  
Koberce  
Optická vlákna  
Ostraha  
Otevíratelná okna  
Parkování  
Přístup na magnetické karty  
Snížené podhledy  
Sprinklery  
Terasy  
Výtahy  
Zdvojené podlahy  
služby ve výši 140CZK/m<sup>2</sup>/měs + spotřeba el.energie