

## Prodej komerční nemovitosti 204 m<sup>2</sup>, s pozemkem 849 m<sup>2</sup>, Velké Losiny, Šumperk

Komenského, Velké Losiny



**12 580 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Malíř**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

|                               |                        |                              |                      |
|-------------------------------|------------------------|------------------------------|----------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 163 m <sup>2</sup>     | <b>Užitná plocha:</b>        | 196 m <sup>2</sup>   |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 849 m <sup>2</sup>     | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                    |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>         | po rekonstrukci      |
| <b>Typ zařízení:</b>          | Hotel                  | <b>Ostatní:</b>              | Bezbarierový přístup |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; autobus | <b>Komunikace:</b>           | asfaltová            |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V        | <b>Voda:</b>                 | Vodovod              |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod               | <b>Topení:</b>               | Ústřední - plynové   |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace             | <b>Ostatní rozvody:</b>      | Satelit              |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná            |                              |                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji ubytovací zařízení - rodinný dům v části obce Velké Losiny. Tento cihlový řadový dům po rekonstrukci nabízí skvělou investiční příležitost s vysokým potenciálem návratnosti.

S 5 a více pokoji a 2 patry nabízí dostatek prostoru pro pronájem či vlastní bydlení.

Celková zastavěná plocha 163 m<sup>2</sup> a užitná plocha 196 m<sup>2</sup> spolu s plochou parcely 849 m<sup>2</sup> poskytují dostatek prostoru pro různé využití.

Nemovitost je vybavena bazénem, což zvyšuje její atraktivitu pro relaxaci a sportovní aktivity. Wellnesu si zde ale užijete mnohem více díky finské sauně, masážního křesla a vířivky. Bazén je ohříván soláry umístěnými na konstrukci

krytí bazénu.

Bezbariérový přístup a půdní vestavba poskytují další komfort a možnosti využití.

Co se týče inženýrských sítí, tak dům je napojen na obecní kanalizaci i vodovod a plyn, který slouží jako hlavní zdroj vytápění a elektrinu 230V. Ohřev vody zajišťují dva 300l el. bojler.

Na pozemku je retenční nádrž na dešťovou vodu 11 kubíků s čerpadlem na zalévání zahrady.

V domě je rozvod vzduchotechniky se systémem rekuperace (stabilní větrání) a rozvedeny optické kabely pro stabilní připojení k internetu. U vchodových dveří je venkovní kamera.

Vybavení nemovitosti je kompletní, včetně 4 parkovacích míst.

Dostupnost je zajištěna vlakem, silnicí a autobusem.

Perfektní poloha v tiché obci u lázeňského města nabízí klidné bydlení a zároveň snadnou dostupnost k veškerým službám.

Materiál vozovky zpevněné asfaltové povrchy zvyšuje pohodlí při příjezdu.

Díky své historii má budova opravdové genius loci. Jako jedna z prvních budov v obci sloužila například jako pošta, nebo také jako četnická stanice. Později již využita jako rodinný dům.

Investujte do této atraktivní nemovitosti s možností pronájmu a sportovního využití. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.