

Prodej - Byty

číslo zakázky: 897343

Prodej bytu 3+kk, 75 m², balkon 4 m², sklep, garáž, venkovní parkovací stání

Ústřední, Praha-Štěrboholy, Praha



9 190 000 Kč

za nemovitost

+ odměna RK



Vyřizuje

Michal Halouzka

Tel.: 246 090 246

GSM: 420603273000

E-mail:

michal.halouzka@century21.cz

| | |
|-------------------------------|--|
| Dispozice bytu: | 3+kk |
| Počet podlaží v domě: | 2 |
| Druh objektu: | cihlová |
| Vlastnictví: | osobní |
| Balkón: | 4 m ² |
| Doprava: | silnice; MHD |
| Voda: | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| Plyn: | Plynovod |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

| | |
|----------------------------------|-------------------|
| Podlaží v domě: | 2 |
| Celková podlahová plocha: | 75 m ² |
| Stav objektu: | velmi dobrý |
| Výška stropu: | 2.6 |
| Umístění objektu: | okraj obce |
| Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Telekomunikace: | Telefon; Internet |
| Odpad: | Kanalizace |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v nízkoenergetickém bytovém domě se třemi byty z dílny JRD. K prodeji je byt 3+kk 75,5 m² a s balkónem (+ 4 m²) v prvním patře. Byt je členěný na obývací pokoj s kuchyňským

koutem, 2x ložnice, koupelna s vanou, samostatné WC, komora/technická místnost.

Na podlaze jsou plovoucí, laminátové podlahy, dlažba. V ložnicích a v předsíni jsou prostorné vestavěné skříně. Ohřev teplé vody zajištěn bojlerem, jako zdroj tepla/topení je zde elektrokotel. V obývacím pokoji jsou nainstalována krbová kamna, okna jsou dřevěná s izolačními trojskly.

Součástí prodeje je i garáž a sklad v garáži a venkovní parkovací stání. Vjezd na pozemek a garáž je přes DO. Součástí prodeje je i ideální třetina pozemku k užívání, kde je k dispozici společné posezení s grilem nebo parkovací stání pro návštěvy.

Lokalita Štěrbohol je výborně zajištěná službami. Je zde, škola, školka, sportovní centrum, pošta, Supermarket Globus, markety Lidl, Penny, Outlet centrum Štěrboholy, OBI, ASKO nábytek. U domu je zastávka autobusu Novoštěrboholská se spojem 163 na stanici Metra Depo Hostivař (14 minut) nebo s noční linkou 903 na Depo Hostivař nebo Palmovka.

Průměrná měsíční spotřeba 4 členné rodiny je cca 4.500Kč. Pro více informací, prohlídku, mne neváhejte kontaktovat.