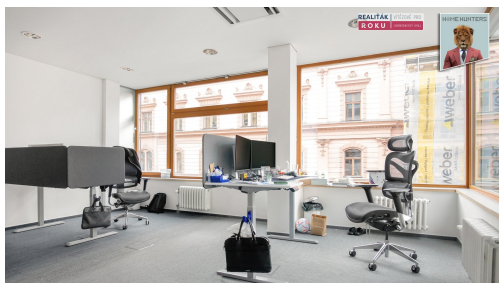


Pronájem krásných kanceláří 287,2 m² v centru Brna u náměstí Svobody - Rašínova, Brno

Rašínova, 60200, Brno-střed, Brno



118 470 Kč

za měsíc

+ poplatky, bez poplatků,
+ provize RK



Vyřizuje

Michal Kučera

Tel.: 608 150 100

GSM: +420 608 658 150

E-mail:

kucera@homehunters.cz

Plocha kanceláří:	287 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Právě máte možnost pronájmu exkluzivních kanceláří v srdci historického Brna. Nádherná monolitická prosklená budova s terasou otevírá své prostory pro všechny úspěšné podniky, toužící po prestižní adrese v centru Brna s možností parkování přímo v objektu.

V rámci užitné plochy 287,2 m² je k dispozici celé 4.NP, které novým nájemníkům nabízí 8 samostatných kanceláří. Vnitřní dispozice kanceláří jde změnit dle Vašich potřeb. Patro je rozděleno na 2 části. Levá část orientovaná do ulice Rašínova nabízí reprezentativní prostory s velkými okny, ideální pro schůzky s klienty a jednací místnosti. Ředitelé ocení velkou rohovou kancelář s výhledem na kostel sv. Jakuba. Pravá část je orientována do vnitrobloku je nabízí tiché prostředí pro back office. každá část je samostatně přístupná z chodby a také jsou tyto dvě části propojeny denní místností s kuchyňkou.

Budova disponuje velkou terasou s výhledem na obě hlavní dominanty Brna - hrad Špilberk i katedrálu sv. Petra a Pavla, kterou můžete využívat. Firemní večírky nebo obchodní setkání dostanou díky tomuto výhledu novou dimenzi. Stejně tak Vaši zaměstnanci ocení možnost odpočinku a čerstvého vzduchu s krásným výhledem na město. Unikátem je pak dále parkovací zakladač s kapacitou přes 30 míst, díky kterému si užijete komfortu parkování v centru, vč. vjezdu do pěší zóny. Než stihnete sejít dole ke garážím, už Vás bude čekat automobil nachystaný k výjezdu.

Budova je po kompletní rekonstrukci a prostory mohou být pro Vás připraveny k nastěhování v rámci pár týdnů.

Veškeré kanceláře jsou plně klimatizované a disponují velkými okny, díky kterým budete pracovat v příjemném

prosvětleném prostředí. Každé patro disponuje vlastní kuchyňkou a toaletami, K dispozici jsou i skladové prostory v suterénu domu.

Tyto jedinečné prostory jsou nabízeny za 118.470,- Kč/měsíc + poplatky. V případě zájmu o více informací či prohlídku mě neváhejte kontaktovat.