

Prodej komerčního prostoru pro penzion, svatby, firemní akce, oslavy apod., v obci Lesná u Znojma

67102, Lesná



17 500 000 Kč

za nemovitost

- včetně právního servisu,
provize realitní kanceláři i
DPH



Vyřizuje

**Ing. Mgr. Gabriel Miklík,
MBA**

Tel.: +420 775166801

GSM: +420 775166801

E-mail:

miklik@nemovitostiznojmo.cz

Zastavěná plocha:	1093 m ²	Užitná plocha:	953 m ²
Plocha parcely:	5991 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Typ zařízení:	Penzion	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme exkluzivní komerční nemovitost, umístěnou v obci Lesná, mezi Znojmem a Vranovem nad Dyjí. Nemovitost je vhodná pro SVATBY, OSLAVY, PENZION, FIREMNÍ AKCE a další, a rozprostírá se na pozemku o celkové rozloze 5991m², čili jde o skutečně rozlehlý pozemek s úžasným zázemím, které je po rekonstrukci, níže popíšeme v odrážkách to nejzásadnější:

PENZION:

- zastavěná plocha 343m²
- aktuálně 6 apartmánů + zázemí pro úklid, a celkově 22 lůžek
- možnost půdní vestavby na celé ploše 343m²

OTEVŘENÁ STODOLA se sklípkem:

- ihned za penzionem
- vybudovaný bar
- podlaha ze značených cihel
- celková plocha 140m²

HOSPODÁŘSKÉ STAVENÍ DO TVARU U:

- po kompletní rekonstrukci, včetně výplní otvorů
- celková plocha 490m²
- jedinečný prostor pro svatby, oslavy a firemní akce

HOSPODÁŘSKÉ STAVENÍ ZADNÍ:

- po rekonstrukci
- zastavěná plocha 120m²
- další možný prostor pro menší akce či zázemí pro svatební hosty

ZAHRADA:

- od poslední stavby hospodářského stavení je již jen volný pozemek, na který je možný příjezd i za zadní strany
- velikost této zahradní části je cca 3500m²
- dříve zde fungoval také kemp, tábořiště apod., nyní jde jen o udržovanou zahradu s jabloněmi a květinami

Pokud Vás fascinují místa pro pořádání SVATEB jako jsou: Kocanda, Suška, či Benátky 214 .. tak tato nemovitost bude tuto trojici jistě brzy doplňovat!

Vážným zájemcům zašleme více fotografií, včetně leteckého snímku skrz uspořádání budovy na pozemku, a také můžeme zaslat více fotografií.

Bližší informace a termíny prohlídek u pana Ing. Miklíka.