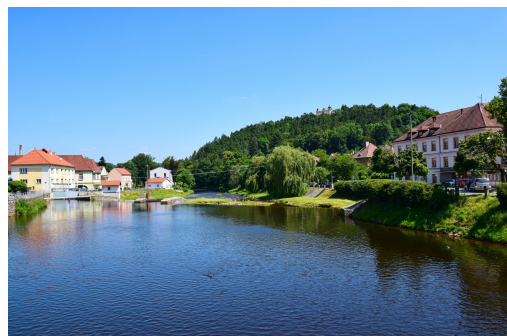


Prodej rodinného domu, 150 m² + 306 m² pozemek - Sušice II

Boženy Němcové, 34201, Sušice



Rezervace



Vyřizuje

Markéta Krausová
Tel.: 603 863 785

GSM: +420 603 863 785

E-mail:
marketa@krausovareality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	306 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Popis nemovitosti

Představuji vám k prodeji rodinný dům s menším pozemkem – zahradou v původním stavu určený ke kompletní rekonstrukci v okrajové a klidné části města Sušice nad Otavou v Plzeňském kraji, 10 km od Kašperských hor, 30km od Klatov.

Podívejte se ve fotodokumentaci na video nahrávku a fotografie domu.

Informace k domu

Dům pochází z konce 19. století, jedná se tedy o historickou budovu. Aktuální dispozici domu tvoří dva pokoje, veranda, prostorná chodba s komorou a koupelna a samostatné WC. Podkroví tvoří prostorná půda vhodná k vestavbě dalšího obytného prostoru. Dle územního plánu je možné vystavět budovu do výšky okolní zástavby. Celková užitná plocha domu činí cca 150m².

Za domem je pozemek o rozloze 200m². Celková rozloha pozemku včetně zastavěné plochy činí 306m².

Po vstupu do domu se ocitneme v chodbě, kde se po levé straně nachází jeden pokoj/kuchyně a na druhé straně další pokoj. Z chodby vedou dřevěné schody do podkroví a na druhé straně do koupelny a na zahradu. WC je umístěné v

chodbě.

V domě je zavedena elektřina, plyn a dům je napojen na obecní kanalizaci a vodovod.

Dům je ze smíšeného zdiva a je určený ke kompletní rekonstrukci. Nachází se v klidné části města Sušice v řadě již opravených rodinných domů.

Za účelem rekonstrukce lze žádat o dotaci v programu „Oprav dům po babičce“. Žadatelé dostanou až 1,5 mil. Kč na zateplení, výměnu oken a další úsporná opatření např. na výměnu zdroje tepla, fotovoltaiku, ohřev vody nebo dobíjecí stanici pro elektromobil, celková výše dotace může dosáhnout až jeden a půl milionu Kč. V návaznosti na dotaci je možné využít rovněž další zvýhodněné zdroje financování.

Blízké okolí

Město Sušice, často též nazývané „Brána Šumavy“, leží v nadmořské výšce 465 m ve Svatoborské vrchovině. Bývalé královské město se rozprostírá v malebném údolí po obou březích řeky Otavy a žije zde okolo 11 500 obyvatel. Město nabízí řadu možností kulturního, sportovního i rekreačního vyžití. V části města byla vyhlášena městská památková zóna s mnoha zajímavými stavbami a objekty. Pro okolí Sušice je typická pěší turistika, cykloturistika, vodní turistika a hipoturistika.

Sušice je jedním z východisek do oblasti centrální Šumavy. Leží v předhůří Šumavy na křižovatce turistických tras a na okraji Národního parku Šumava, který byl zřízen v r. 1991. Mezi třemi národními parky ČR je NP Šumava plošně největším. Díky své poloze, relativně vysoké zachovalosti přírody i bohatým vodním zdrojům je Šumava často nazývána „Zelenou střechou Evropy“, která nabízí nepřehledné množství nabídek k aktivnímu i pasivnímu odpočinku. Variant výletů na Šumavu je zde opravdu mnoho a jistě se stanou nezapomenutelným zážitkem.

Občanská vybavenost a sport

Obec má kompletní občanskou vybavenost.

Najdete zde nemocnici, polikliniku, lékařskou službu první pomoci, poštu, mateřské školy, základní školu, základní uměleckou školu, gymnázium i střední odborné učiliště. Ve městě jsou veškeré nákupní možnosti, kulturní vyžití, služby, ubytovací možnosti, sportovní vyžití a mnoho dalšího.

Doprava

K dispozici je autobusová a vlaková doprava. Autem jste za 3é minut v Klatovech, za 20 minut v Železné Rudě, nebo zhruba za dvě hodiny v Mnichově.

Sušice je zkrátka pro svou malebnost, historii, stavební památky, krásnou přírodu v okolí a sportovní vyžití ideálním místem pro relax i bydlení.

Zavolejte mi, nebo napište, domluvíme si prohlídku, pozemek Vám ráda ukážu.

Pro koupi domu zajistím kompletní realitní a právní servis a výhodné financování hypotečním úvěrem.