

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: N00005

Prodej stavebního pozemku 1 903 m², Hostouň

Hostouň



5 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Frýdl

Tel.: 773 629 011

GSM: 725 767 189

E-mail:

frýdl@frydmar-reality.cz

Celková plocha: 1 903 m²

Inženýrské sítě: elektřina

Umístění objektu: klidná část obce

Druh pozemku: pro bydlení

Charakter okolní zástavby: obytná

Doprava: vlak; dálnice; silnice;
autobus

Komunikace: asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek v obci Hostouň v ulici Na Obci.

Pozemek leží v západní části obce ve slepé ulici ve velmi klidné lokalitě. Jedná se o mírně svažité pozemek obdélníkového tvaru o velikosti 1903 m², bez vzrostlých stromů a keřů. Je napojen na elektřinu, pro výstavbu RD je zapotřebí vybudovat studnu a vlastní jímku. K pozemku vede zpevněná šterková cesta.

Obec Hostouň leží od Prahy pouhých 16 km s výbornou dopravní dostupností do Prahy. Autem jste na Letišti Václava Havla za pouhých 5 min. Obcí projíždí veřejná autobusová doprava, nejbližší zastávka je vzdálena 800 m od pozemku. V obci naleznete vše potřebné jako je lékárna, pošta, Montessori mateřská škola, základní škola, fotbalové hřiště, obchod s potravinami a další.

Na pozemek je vypracována studie rodinného přízemního domu 6+kk s dvojgaráží o zastavěné ploše 277 m², na základě které byly vyhotoveny vizualizace v inzerátu.

Podle platného územního plánu leží pozemek v území označeném jako Nízkopodlažní bydlení s maximální zastavěností

30% a minimální velikostí pozemku 1.000 m2.

Pokud hledáte klidný a rozlehlý pozemek pro výstavbu vašeho vysněného domu jste na správném místě.