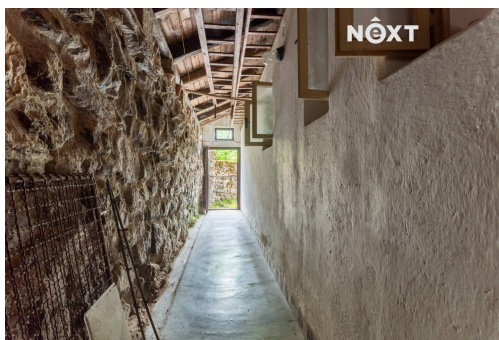
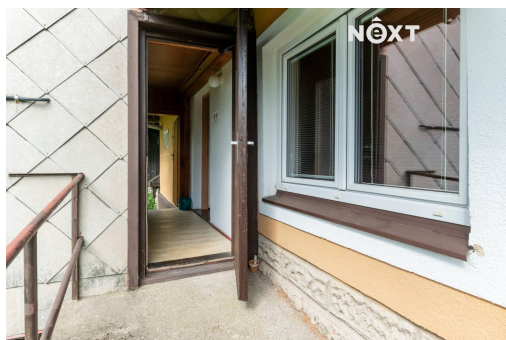


## Prodej Chalupa, 180m<sup>2</sup> | Liberecký kraj, Semily, Jablonec nad Jizerou, Bratrouchov, 60, 51243

51243, Jablonec nad Jizerou



**4 940 000 Kč**  
za nemovitost

Cena bez provize RK



Vyřizuje

**Adriana Hylmarová**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně vám nabízíme prodej nemovitosti v Krkonoších, v obci Bratrouchov.

Tento dům na polosamotě je ideální pro ty, kteří hledají únik od rušného městského života a touží po rekreačním bydlení.

Dům je před rekonstrukcí, což umožňuje novým majitelům přizpůsobit si jej dle vlastních představ. Nemovitost je částečně podsklepená, součástí prodeje je zděná garáž a malá kůlna.

Zdrojem vody je vlastní studna, odpady svedeny do jímky, vytápění zajištěno kamny - rozvedeno do etážového topení (možnost přepnout na el.en.), okna plastová.

Dispozice:

Do domu se vchází přes zápraží do chodby, z které vejдем na wc a do hlavní obytné části - dva pokoje, kuchyň s jídelnou, koupelna s vanou a spíž, dále můžeme chodbou pokračovat na zahrádku před domem nebo přes dřevník vyjít zadní částí ven z domu.

Do patra se dostaneme právě ze zadní venkovní části domu. V patře se nacházejí dva pokoje a nevyužité prostory ideální k vytvoření dalších obytných místností.

Tato nemovitost je ideální jak pro rekreaci, tak k podnikání v poskytování krátkodobých pronájmů. Nabízí jedinečnou příležitost vytvořit si své vlastní místo v krásné přírodě Krkonoš a využít klid k maximálnímu odpočinku.

Pro více informací a sjednání prohlídky mne prosím kontaktujte. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N105919.