

Prodej rodinného domu 4 +kk, 188 m², s garáží a vlastní wellness zónou Golf Beroun

Beroun



Vyřizuje

Veronika Baloun

GSM: 420724811473

E-mail:

[veronika.baloun@century21](mailto:veronika.baloun@century21.cz)

[1.cz](http://www.century21.cz)

19 500 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	113 m ²
Užitná plocha:	188 m ²	Plocha parcely:	370 m ²
Plocha zahrady:	270 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům o dispozici 4+kk v prestižní lokalitě Beroun Golf vás zve k prožití výjimečného životního stylu. Tento nadstandardně vybavený dům poskytuje nejen komfort a soukromí, ale také přímý přístup k relaxaci díky vlastní sauně a vířivce.

Architektonické řešení domu zajišťuje maximální pohodlí a soukromí. Tři samostatné ložnice, každá s vlastní koupelnou, garantují absolutní pohodlí pro všechny obyvatele domu. Celkem čtyři moderní koupelny vybavené designovým nábytkem a sanitárními prvky poskytují luxusní prostředí pro denní rutiny.

Prostorný a světlý obývací pokoj spojený s kuchyní vytváří ideální prostor pro rodinné a společenské setkávání. Kuchyně, vybavená nejnovějšími spotřebiči, nabízí dostatek pracovní plochy i úložných prostor. Přímý vstup z obývacího pokoje na terasu a do zahrady umožňuje snadné spojení s přírodou a venkovním prostředím.

K domu patří také garáž a další parkovací stání před domem, což přináší velké pohodlí pro majitele vozidel. Lokalita

Beroun Golf je známá svou klidnou atmosférou a vysokou úrovní občanské vybavenosti, včetně výborných restaurací, obchodů a golfového hřiště, které je vzdáleno jen pár minut chůze.

Tento dům představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají kombinaci luxusu, soukromí a přístupu k rekreačním aktivitám. Nabízíme výjimečnou příležitost pro náročné klienty, kteří si potrpí na výjimečnost a kvalitu svého bydlení.

Cena nemovitosti je 19,5 mil. Kč bez mobiliáře.

Cena 20 mil. Kč včetně mobiliáře, vyjma vřivky a postele Boderm (hodnota cca 500 tis. Kč).

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vaši návštěvu a příležitost ukázat vám tento jedinečný domov.