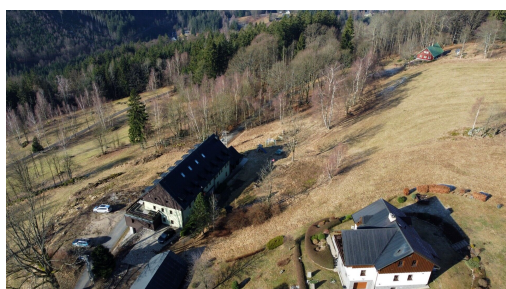


Prodej - Pozemky

číslo zakázky: N00011

## Prodej stavebního pozemku 2 074 m<sup>2</sup>, Albrechtice v Jizerských horách

Albrechtice v Jizerských horách



**5 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Karolína Šimáčková**  
Tel.: 773 629 011  
GSM: 773 629 011  
E-mail:  
[simackova@frydmar-reality.cz](mailto:simackova@frydmar-reality.cz)

**Celková plocha:** 2 074 m<sup>2</sup>

**Doprava:** silnice; autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji stavební pozemek v katastrálním území Albrechtice v Jizerských horách parc.č. 2050/3 a 431/3 o celkové velikosti 2.074m<sup>2</sup>.

Dle územního plánu se jedná o plochy „SR - smíšené obytné rekreační“. Na pozemku je vlastní studna. Přípojka elektřiny není realizovaná - možnost napojení v blízkosti pozemku. V obci není kanalizace. Pozemky jsou přístupné z obecní cesty.

Na pozemcích je Věcné břemeno - právo na vodu a právo vodovodu s oprávněním pro parcelu St. 431/2 a parcelu 2056/1.

hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech a přímo související stavby

přípustné využití:

- stavby a zařízení rodinné rekreace
- zeleň, zejména veřejná, ochranná a izolační
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území

podmínky prostorového uspořádání:

- max. podlažnost: 1 nadzemní podlaží + podkroví, u stávajících objektů překračujících regulativ podlažnosti bude respektována podmínka nezvyšovat dále počet podlaží a výšku stavby
  - max. výška stavby: 9,5 m
  - rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: 1200 - 1500 m<sup>2</sup>
  - koeficient zastavěných ploch (KZP) max: 0,2
  - koeficient zeleně (KZ) min. 0,75
  - stavby a změny staveb budou respektovat charakter a strukturu okolní zástavby (\*)
  - stavby do 50 m od hranice lesa umísťovat pouze se souhlasem orgánu státní správy lesů.
- U novostaveb hlavních objektů dodržovat odstup od kraje lesa min. 25 m.

V případě zájmu je k dispozici územně plánovací informace.

Okolí: Albrechtice v Jizerských horách jsou obec, která se nachází v okrese Jablonec nad Nisou v Libereckém kraji. Vzhledem k umístění pozemků je zde prostor pro celoroční sportovní využití: lyžařské areály Hrabětice/Severák, Bedřichov, Tanvaldský Špičák, běžkařské stopy nebo naopak v létě je možné vypůjčení kol, elektrokol, koloběžek nebo využití stezek pro pěší túry.