

Nájem novostavba bytu 1kk - Brno - ul. Hybešova - 37 m², lodžie, komplet vybaven, volný od 1.4. 2026

Hybešova, Brno-střed, Brno

**15 800 Kč**

za měsíc

+ en. a služby 4100 Kč



Vyřizuje

Marcela Šnajdarová**Tel.:** +420777220617**GSM:** +420777220617**E-mail:**info@realitnidozor.com

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kompletně a ve vysokém standardu vybavený byt v novostavbě polyfunkčního bytového domu Residence svatá Anna (kolaudace 2022) na ul. Hybešova/Leitnerova. Bytová jednotka typu 1kk má výměru 37m² vč. lodžie + sklep.

Pokoj je prosvětlen francouzským oknem po celé délce stěny, okna můžou být zastíněny závěsy nebo předokenními hliníkovými žaluziemi. Je perfektně dispozičně řešen, kuch. linka má dostatek pracovní plochy a dělicí nábytková/kuchyňská stěna poskytuje dostatek úložného místa a současně odděluje prostor na spaní, vše za použití nadstandardních materiálů.

Místnosti: hlavní obytná místnost je o ploše 26 m² se vstupem na lodžii 7 m², která je orientovaná do klidného vnitrobloku (směrem na JZ), předsíní 4,8 m² a prostorná koupelna 4,3 m².

Ob. pokoj je kompletně zařízen - pohovka, skříňka pod TV, dvoulůžko (bez matrací), designová kuchyně vč. spotřebičů, jídelní stůl a židle

Vybavení kuchyně: kuchyně je kompletně vybavena el. spotřebiči - indukční varná deska, vestavná el. trouba , vestavná mikrovlnka, digestoř, myčka 60 cm, vestavná lednice s mrazákem

Koupelna: sprchový kout, umyvadlo, WC, designové zrcadlo, pračka, topný žebřík, velkoformátová dlažba + obklad typ hexagon

Na uložení věcí je k dispozici skříň v předsíni nebo prostor sklepa.

Stínění oken zajišťují venkovní hliníkové žaluzie.

Umístění bytu je 2NP/7, výtah v domě.

Volný od 1.4. 2026, ale bylo by možné i dřívější předání.

Nájemné: 15.800 Kč + energie a služby (4.100 Kč)

Perfektní dostupnost do centra města, možnost pronájmu vyhrazeného venkovního parkovacího stání na oploceném pozemku za domem za 1300 Kč/měs.

Dům je ve výborném stavu - novostavba.

Ideální pro 1-2 osoby (bez domácích zvířat), možnost dlouhodobého bydlení

Vratná jistota 30.000 Kč. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

Více info v RK nebo na osobní prohlídce.