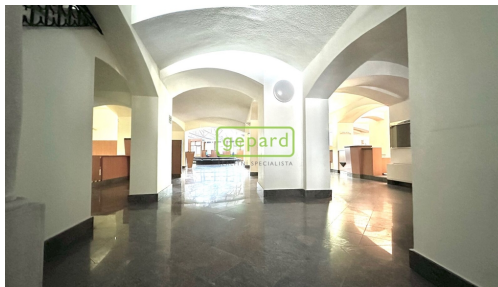
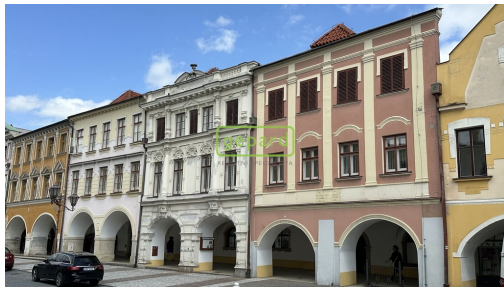


Prodej tří spojených multifunkčních domů, 4666m², nám. Míru Svitavy

náměstí Míru, Svitavy



27 000 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize RK



Vyřizuje

Ing. Kristýna Šnajdrová

Tel.: 777 571 320

GSM: +420 734 799 448

E-mail:

kristyna.snajdrova@gpre.cz

Plocha kanceláří:	4666 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám nabízíme jedinečnou příležitost koupě objektu složeného ze tří společně propojených multifunkčních domů nacházejících se přímo v historickém srdci města Svitavy na nám. Míru.

Budovy disponují třemi nadzemními a jedním podzemním podlažím s aktuální celkovou plochou 4.666 m². Z toho čistá podlahová plocha činí 3.632m². Zastavěná plocha pak je 1592m².

V objektu jsou nyní nebytové prostory, které mají velmi variabilní možnosti využití v širokém spektru činností a jsou tak vhodné jak pro využití pro pojišťovny, banky, obchodní, kancelářské či skladovací prostory, tak i pro zdravotnická či gastro zařízení, případně vzhledem k rozloze a rozčlenění, také ke kombinaci několika oborů.

Objekt byl v roce 1994 kompletně zrekonstruován a z větší části i kancelářsky vybaven z masivního dřeva. Během

rekonstrukce byl do dvora přistavený pavilón pro účely dřívější banky - nyní vhodné například na prodejnu.

Při rekonstrukci byly rovněž vybudovány bezbariérové výtahy.

V suterénu domu jsou pak rozsáhle sklepní i skladové prostory, šatny a několik místností s trezory vhodných k dalšímu využití.

Vzhledem k tomu, že se historicky jednalo o tři samostatné domy, je možné je opět jednoduše stavebně oddělit a prodat i zvlášť dle přání kupujícího a dále případně přestavět na bytové jednotky s možností vytvořit mimo jiné luxusní velkorysé půdní byty na nejlepší adrese ve Svitavách.

V zadní části areálu je pro nájemce a jejich návštěvy k dispozici garáže i i parkoviště.