

Prodej komerčního areálu 3.235m², pozemek 19.042m², Obec Putimov, okres Pelhřimov

39301, Putimov



49 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Václav Duben
GSM: 608 711 656
E-mail:
duben@reality11.cz

Celková plocha:	19042 m ²	Počet míst k parkování:	10
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Průmyslový areál	Umístění objektu:	polosamota
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej komerčního areálu 3.235m², pozemek 19.042m², Obec Putimov, okres Pelhřimov

Naše společnost Vám zprostředkuje koupi komerčního areálu s pozemky o celkové ploše 19.042 m². Jedná se o rozlehlý komerční areál (bývalé zemědělské družstvo), skládající se ze čtyř samostatných staveb, vzájemně propojených. Z toho dvě budovy jsou původní a nyní jsou využívány jako skladovací prostor (po částečné rekonstrukci - nové podlahy). Další dvě budovy jsou novostavby: jedna z nich je využívána jako administrativní budova a druhá jako skladovací a výrobní prostor (technické vybavení na čištění obilnin a máku).

V jednotlivých budovách se nacházejí komerční prostory - hlavně skladovací prostory, administrativní část se zázemím pro zaměstnance a výrobní hala s technologií. Celková plocha pozemků je 19.042 m², z toho zastavěná plocha

budovami činí 4.118 m² a ostatní plocha 14.924 m². Součástí pozemků jsou stavby bez čp/če, zemědělské stavby a administrativní budova.

Detaily jednotlivých staveb:

- Stavba na pozemku St. 154/1: bez čp/če, zemědělská stavba - jednopodlažní budova se sedlovou střechou, skladový prostor, užitná plocha 750 m².
- Stavba na pozemku St. 154/2: bez čp/če, zemědělská stavba - jednopodlažní budova se sedlovou střechou, skladový prostor, užitná plocha 830 m².
- Stavba na pozemku St. 154/3, Putimov č.p. 107**: administrace - jedná se o jednopodlažní budovu po kompletní rekonstrukci z původní stavby, nyní využívána jako administrativní budova se zázemím pro zaměstnance a kancelářskými prostory, užitná plocha 325 m².
- Stavba na pozemku St. 201: bez čp/če, zemědělská stavba - novější montovaná hala, skladový prostor, užitná plocha 1330 m².
- Stavba na pozemku St. 155: bez čp/če - původní doplňková stavba v komerčním areálu, zastavěná plocha 105 m².

Celý komerční areál je v územním plánu určen jako plocha VZ - plocha výroby a skladování - zemědělská výroba. Hlavní využití území je určeno pro zemědělskou prvovýrobu. Přípustné využití zahrnuje zemědělskou výrobu, zemědělsko-hospodářské provozy, zázemí zemědělské činnosti, sklady, dílenské provozy a prodej zemědělských produktů. Zemědělské farmy sloužící k chovu zvířat s návazností na pastviny, zázemí zemědělského chovu (sklad krmiv) a podobně. Jako doplňkové využití je přípustná i přidružená drobná výroba.

Zastavěná plocha nesmí přesáhnout 70 % celkové plochy pozemků (včetně zastavěných ploch, komunikací, manipulačních ploch apod.). Minimálně 20 % plochy musí být rezervováno na ozelenění.

Komerční zóna se nachází na okraji obce Putimov, která je vzdálena 4 km od města Pelhřimov, s příjezdem po obecních komunikacích. Dostupnost dálnice D1 je velmi dobrá (exit D90 Humpolec je vzdálen 18 km).

K dispozici pro Vás máme 3Dvirtuální prohlídku celého areálu. V případě zájmu o více informací kontaktujte makléře společnosti. Ev. číslo: 26517.