

Prodej domu v obci Písečné nad Dyjí, trojmezí Čechy - Morava - Rakousko

Písečné



1 790 000 Kč
za nemovitost

Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího.



Vyřizuje

Ing. Bc. Arnošt Hamrle

Tel.: 721 837 670

GSM: +420602827413

E-mail:

arnost.hamrle@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	157 m ²
Užitná plocha:	157 m ²	Plocha parcely:	491 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Individuální	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci exkluzivní smlouvy nabízíme k prodeji domek v osobním vlastnictví o velikosti 2 + 1 s koupelnou s WC, stodolou a zahradou. Celková plocha pozemku je 491 m², z toho zastavěná 157 m², obytná 84 m², stodola o velikosti 65 m² a zahrada o rozloze 150 m².

Dispozice: do domu se vchází prosklenou terasou, která vede až ke stodole za domem. Do samotné obytné části domu se z terasy vchází vpravo přes malou chodbičku přímo do kuchyně. Vlevo vedle kuchyně je spíž a dále koupelna s vanou, WC a kotlem na tuhá paliva. Vpravo vedle kuchyně se nachází první místnost, za kterou se směrem do ulice vchází do druhé místnosti. Terasou rovněž se dostaneme do stodoly, za kterou se nachází zahrada a vnější menší sklep. Vedle stodoly stojí malá kůlna. Poměrně prostorná půda nabízí možnost půdní vestavby o minimálně dvou pokojích. Nemovitost je ve stavu před kompletní rekonstrukcí.

Vytápění ústředním topením na tuhá paliva s kotlem přímo v domě. Vaření řešeno sporákem na PB plynovou bombu

umístěnou mimo kuchyň a uschovanou ve výklenku na terase. Odpad napojen na veřejnou kanalizaci. Voda využívána z vodovodního řadu. Dále možno využívat studnu, která se nachází vlastním pozemku před domem. Dům disponuje pevnou telefonní linkou s možností připojení k internetu.

Obec Písečné nad Dyjí se nachází na pomezí Čech, Moravy a Rakouska a disponuje základní občanskou vybaveností jako je Obecní úřad, školka, knihovna, samoobsluha se smíšeným zbožím, restaurace apod. Historické město Slavonice vzdálené 10 km disponuje kompletní občanskou vybaveností. Dačice, město s rozšířenou působností, jsou vzdálené 20 km. Obec Písečné se nachází téměř na samé hranici s Rakouskem, v malebné krajině plné lesů, rybníků a luk. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.