

## BÝVALÝ KULTURNÍ DŮM NA ATRAKTIVNÍM OBCHODNÍM MÍSTĚ - ŽICHOVICE

Žichovice



**4 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Radek Vrhel**

**Tel.:** +420 724 834 692

**GSM:** 602145069

**E-mail:**

[vrhel@sumavskarealitka.cz](mailto:vrhel@sumavskarealitka.cz)

<b>Celková plocha:</b>	753 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Lokalita: Žichovice nejsou jen zámek. Jsou to stará památná rýžoviště, vápenkářská tradice, řeka Otava s bohatou historií voroplavby, perel, lososů a zlata. Žichovice jsou pojem pro mnoho drobných uměleckých památek, stejně jako pro krásu přírody a pohostinný přívětivý kraj po hradem Rabí. Žichovice leží na pravém břehu reky Otavy 8 km od Horažďovic, 9 km od Sušice a 1 km od hradu Rabí. V obci se nachází veškerá občanská vybavenost jako je základní a mateřská škola, zdravotní středisko, obecní úřad, knihovna, renesanční zámek, železniční stanice apod.

Popis budovy: nabízená nemovitost se nachází v centrální části obce na velmi atraktivním obchodním místě v blízkosti zdravotního střediska. Příjezd a přístup k budově je po zpevněné asfaltové komunikaci. Jedná se o stavbu občanské vybavenosti - bývalý kulturní dům s kuchyní. Stavba realizovaná před rokem 1990 však nebyla dokončena, ani nikdy nesloužila svému účelu. I přes své dlouhodobé opuštění je však v dobrém technickém stavu bez známek devastace, či vandalismu. V nedávné době byla i pronajata k drobné montážní činnosti. Jedná se o zděnou stavbu z cihelného zdiva, částečně podsklepená, jedno nadzemní podlaží s pultovou střechou. V 1.PP je strojovna vzduchotechniky, kotelna s uhelnou, sociální zařízení, dva chladící boxy, dva sklady a chodba se schodištěm. V 1.NP je hlavní vstup, menší sál s

atriem, větší sál se sociálním zařízením a skladem, další společenská místnost, kuchyně se zázemím, kanceláře, WC muži/ženy, tři sklady, výtah se strojovnou a chodby. Na severní straně je nákladová rampa. Zastavěná plocha je 663 m<sup>2</sup>. Celková podlahová plocha je 753 m<sup>2</sup>. Stavba se nachází na pozemku v majetku Obce Žichovice, která je ochotna pozemek prodat v závislosti na druhu následného využití budovy.

Inženýrské sítě: elektřina 230/400 V, hlavní jisti 50 A, zaveden obecní vodovod, odkanalizováno do jímky na vyvážení, která se nyní přepojí do dokončované obecní kanalizace, vytápění bylo na kotel na tuhá paliva, osazen hromosvod.