

SLEVA 5.000.000,- Prodej výrobního objektu, Karlovy Vary

Sokolovská, 36005, Karlovy Vary

**19 800 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Krejčíková Michaela**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	2100 m ²
Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	rušná část obce

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Výrobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Výrazná sleva 5.000.000,- z původní prodejní ceny. Nabízíme prodeji jedinečný výrobní objekt v Karlových Varech - Rybářích. Jedná se o bývalého historického areálu Knoll se 4 nadzemními podlažími o celkové užitné ploše 2100m². V přízemí budovy je prostor přizpůsobený pro výrobu a montáž, zatímco první patro slouží jako kombinace kanceláří, projektových prostor a další výrobní plochy. Druhé patro nabízí rozsáhlé skladové prostory a na třetím patře se nachází půdní prostor, ve kterém současný majitel plánoval vybudování vlastního bytového prostoru. Objekt je vybaven počítačovou sítí, moderním rozvodem vzduchu a efektivním vytápěním pomocí tepelného čerpadla s využitím elektrolaiky a kotelna na tuhá paliva. Odpad v budově je řešen funkční čističkou odpadních vod. V budově je výtah na 500 kg, navíc budova disponuje novou trapézovou střechou s fotovoltaickými panely. Skvělá investice jak pro rozvoj podnikání, tak i příležitost pro kombinaci bydlení a podnikatelské činnosti na jednom mís