

## Prodej byty 3+1, 70 m<sup>2</sup> - Ždírec nad Doubravou, náměstí

nám. 9. května, 58263, Ždírec nad Doubravou



**3 560 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Jana Bulisová**

**Tel.:** 702 142 352

**GSM:** +420 725 023 504

**E-mail:**

[jana@bezvamakleri.cz](mailto:jana@bezvamakleri.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte útulné bydlení pro svou rodinu? Toužíte po bytě, který by se stal vaším novým domovem a kde se vám bude bydlet pohodlně, se všemi službami na dosah? Máte rádi přírodu a procházky? Pak nemiňte tuto nabídku.

Kompletně, vkusně a účelně rekonstruovaný byt 3+1 s balkónem o ploše 65m<sup>2</sup>, který vám nabízím k prodeji, splňuje parametry pro spokojené bydlení rodiny s dětmi. Díky dispozici je byt vzdušný a světlý a každý zde nalezne své místo, kde mu bude příjemně. Při kompletní rekonstrukci byly voleny kvalitní materiály a moderní prvky, čímž bylo docíleno velmi pozitivní atmosféry, která proudí celým bytem.

V bytě jsou nová plastová okna s roletami, jednotně sladěné interiérové i vstupní dveře, na podlaze linoleum a dlažba,

nové rozvody elektřiny a topení, zděné jádro včetně rozvodů vody a odpadů,.....Kuchyně vybavená kuchyňskou linkou v moderním designu a vestavnými spotřebiči (elektrickou troubou, varnou deskou, myčkou, mikrovlnnou troubou a digestoří) jistě potěší nejen maminku. Koupelna v decentním obkladu je opatřena sprchovým koutem, umyvadlem, topným žebříkem a je zde připojení pro pračku. WC je oddělené. V předsíni oceníte nápaditě řešený úložný prostor. Obývací pokoj s přístupem na balkon má vlastní vstup z předsíně, stejně jako ložnice a dětský pokoj. Vytápění zajišťuje plynový kotel.

Bytový dům prošel kompletní revitalizací pláště v letošním roce (zateplení, fasáda a rekonstrukce střechy). K užívání jsou společné prostory v domě (kolárna, sušárna, společenská místnost) a k bytu náleží i sklep 5m<sup>2</sup>.

Měsíční náklady na bydlení 2.800,- včetně FO, + elektřina, + plyn.

V bezprostřední blízkosti bydliště naleznete vše, co je třeba k pohodlnému životu: obchody, školu, školku, lékaře, zubaře, poštu, restaurace, kino i ostatní vybavenost. Pro děti je v okolí k dispozici několik pěkných dětských hřišť a na procházku můžete vyrazit do okolních lesů či k rybníku. V obci je dostatek pracovních příležitostí i možností vyžití pro děti v jakémkoli věku.

Kdo by nechtěl bydlet v centru města, s bezproblémovým parkováním, vše mít na dosah a zároveň být za pár minut v krásné přírodě? Vřele doporučuji prohlídku.