Prodej - Byty číslo zakázky: **N00281**

Vkusně a moderně zrekonstruovaný byt 2+kk nedaleko Botanické zahrady v Troji

Poznaňská, Praha 8, Praha

Prodáno

Vyřizuje
Ing. Eva Němečková
Tel.: 608 265 499
GSM: +420 776 261 651
E-mail: eva.nemeckova@cityestates.cz

Dispozice bytu:	2+kk	**Podlaží v domě:**	4
Počet podlaží v domě:	12	**Celková podlahová plocha:**	43 m²
Druh objektu:	panelová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	**Sklep:**	2 m²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete se nastěhovat do kompletně a vkusně zrekonstruovaného bytu? Přesně to vám nabízíme!

Nabízíme vám k prodeji moderní, kvalitně zrekonstruovaný byt 2+kk nedaleko Botanické zahrady v Troji. Byt o velikosti 43,5 m2 se nachází ve čtvrtém nadzemním podlaží kompletně revitalizovaného domu s výtahem a bezbariérovým přístupem.

Při vstupu do bytu vejdete do zádveří a prostorné chodby, z níž je možno vstoupit do všech prostor. Obývací pokoj a

ložnice jsou orientovány na jih, díky tomu je byt příjemně světlý. Součástí bytu je moderní koupelna se zděným sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou a zrcadlem s osvětlením, dále samostatné WC s umyvadlem. Kuchyňský kout, navazující na obývací pokoj, je plně vybavený novou designovou kuchyňskou linkou se všemi spotřebiči (lednice s mrazákem, digestoř, vestavná elektrická trouba, varná elektrická indukční deska, myčka nádobí). Vestavná skříň s policemi skýtá dostatek úložného prostoru. V celém bytě jsou nové podlahy, dveře s obložkami, okna jsou izolační dvojskla s vnitřními žaluziemi. Celý byt je laděn do bílé barvy s dřevěnými prvky a navozuje tak atmosféru klidu a pohody.

Nadstandartní zabezpečení přístupu do bytu je i díky chodbě s dveřmi umístěné na patře mezi výtahem a vchody do jednotlivých bytů.
Součástí bytu je rovněž sklep o velikosti 2 m2, který se nachází v přízemí domu.

Umístění bytu je velmi vhodné i díky blízkosti stanice autobusů MHD s napojením na metro, blízkého supermarketu i nedalekých OC Krakov a OC Odra. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, restaurace, obchody, školy, školky, zdravotní středisko a také nepřeberné možnosti relaxace v Botanické zahradě, Zoologické zahradě, Čimickém háji či Přírodní rezervaci Podhoří.

Byt je v družstevním vlastnictví ve velice dobře fungujícím družstvu sdružujícím pouze tři vchody. Anuita bytu je plně splacena.
Zúčtovatelné poplatky jsou 2.538,- Kč + fond oprav 1.738,- Kč + spotřeba el.energie.

Doporučujeme prohlídku tohoto bytu nejen těm, kdo hledají vlastní bydlení, ale i pro vhodnou investici s výnosem z pronájmu, který je v této lokalitě velmi žádaný.

Koupi je možné financovat hypotečním úvěrem ručeným jinou nemovitostí. Vyřízení hypotéky pro případného zájemce je zajištěno, nabídneme Vám zdarma srovnání všech bank a vyjednáme nejpříznivější podmínky financování.

Doporučujeme neodkládat prohlídku této nemovitosti.