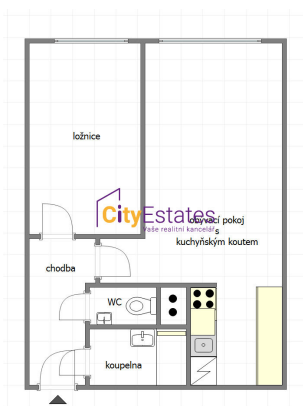


Vkusně a moderně zrekonstruovaný byt 2+kk nedaleko Botanické zahrady v Troji

Poznaňská, Praha 8, Praha



Prodáno



Vyřizuje

Ing. Eva Němečková

Tel.: 608 265 499

GSM: +420 776 261 651

E-mail:

eva.nemeczkova@cityestate.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete se nastěhovat do kompletně a vkusně zrekonstruovaného bytu? Přesně to vám nabízíme!

Nabízíme vám k prodeji moderní, kvalitně zrekonstruovaný byt 2+kk nedaleko Botanické zahrady v Troji. Byt o velikosti 43,5 m² se nachází ve čtvrtém nadzemním podlaží kompletně revitalizovaného domu s výtahem a bezbariérovým přístupem.

Při vstupu do bytu vejdete do zádveří a prostorné chodby, z níž je možno vstoupit do všech prostor. Obývací pokoj a

ložnice jsou orientovány na jih, díky tomu je byt příjemně světlý. Součástí bytu je moderní koupelna se zděným sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou a zrcadlem s osvětlením, dále samostatné WC s umyvadlem. Kuchyňský kout, navazující na obývací pokoj, je plně vybavený novou designovou kuchyňskou linkou se všemi spotřebiči (lednice s mrazákem, digestoř, vestavná elektrická trouba, varná elektrická indukční deska, myčka nádobí). Vestavná skříň s policemi skýtá dostatek úložného prostoru. V celém bytě jsou nové podlahy, dveře s obložkami, okna jsou izolační dvojskla s vnitřními žaluziemi. Celý byt je laděn do bílé barvy s dřevěnými prvky a navozuje tak atmosféru klidu a pohody.

Nadstandardní zabezpečení přístupu do bytu je i díky chodbě s dveřmi umístěné na patře mezi výtahem a vchody do jednotlivých bytů.

Součástí bytu je rovněž sklep o velikosti 2 m², který se nachází v přízemí domu.

Umístění bytu je velmi vhodné i díky blízkosti stanice autobusů MHD s napojením na metro, blízkého supermarketu i nedalekých OC Krakov a OC Odra. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, restaurace, obchody, školy, školky, zdravotní středisko a také nepřeborné možnosti relaxace v Botanické zahradě, Zoologické zahradě, Čimickém háji či Přírodní rezervaci Podhoří.

Byt je v družstevním vlastnictví ve velice dobře fungujícím družstvu sdružujícím pouze tři vchody. Anuita bytu je plně splacena.

Zúčtovatelné poplatky jsou 2.538,- Kč + fond oprav 1.738,- Kč + spotřeba el.energie.

Doporučujeme prohlídku tohoto bytu nejen těm, kdo hledají vlastní bydlení, ale i pro vhodnou investici s výnosem z pronájmu, který je v této lokalitě velmi žádaný.

Koupi je možné financovat hypotečním úvěrem ručeným jinou nemovitostí. Vyřízení hypotéky pro případného zájemce je zajištěno, nabídneme Vám zdarma srovnání všech bank a vyjednáme nejpríznivější podmínky financování.

Doporučujeme neodkládat prohlídku této nemovitosti.