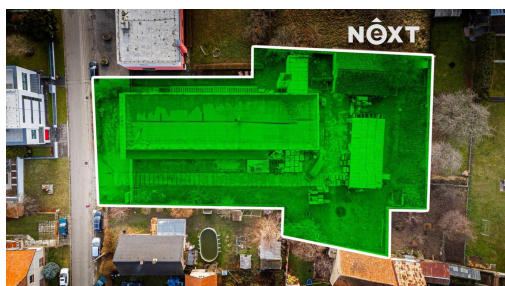


## Prodej komerční Výroba, 600□

Dr. Alberta Pražáka, 53863, Chroustovice



**10 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Stanislav Dubec**

**Tel.:** 800700099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	2471 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Výroba	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exklusivně Vám nabízíme k prodeji výrobní halu - truhlárnu, louhárnu, drobné zámečnictví, sklad, kancelář a zahradu. K hale také náleží bytový prostor (byt 21). Celková plocha pozemku je 2.471m<sup>2</sup> vč. zastavěné plochy. Lze provozovat třísměnný provoz s hlučností A40. Výrobní prostor je osvětlen po celé ploše, el. zásuvky několikery 230/380V, podlahy jsou betonové. Topení zařízení kotlem na tuhá paliva či plynovým kotlem, (lze kombinovat dle potřeby), kotelná dimenzována na "středotlak", nyní používána na "nízkotlak". Ohřev vody elektrickým boilerem. Kanalizace městská. Voda z vlastní studny - 20m skruže 20m vrt. Plyn přiveden, nepoužíván. Střeška na hlavní budově cca 10let stará - izolace, svody, lepenka. V areálu i před ním možnost parkování. Pošta, obecní úřad, knihovna či autobusová zastávka cca 5 min pěšky. Mateřská či základní škola cca 3 min pěšky. Lékárna či obvodní lékař v místě. Dostupnost na dálnici do 5 min, Hrochův Týnec 7 min autem, Dašice 12 min autem, Vysoké Mýto 15 min autem. Financování zajistíme s našim prověřeným specialistou - řešení v podobě nezávislé konzultace se zkušenou hypoteční konzultantkou s péčí připraví hypotéku přesně na míru vašim potřebám. Přijďte na prohlídku! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N106188.