

Stavební pozemek na rozhraní Tuchoměřic a Statenic

Ke Statenicím, Tuchoměřice



19 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jan Novotný

Tel.: +420 606122200

GSM: +420 606122200

E-mail:

jan.novotny@qara.cz

Celková plocha:	5 459 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte velký pozemek pro váš vysněný dům v klidné lokalitě, s dostatkem zeleně, na okraji Prahy? Jste developer a hledáte vhodný pozemek pro menší projekt? Chcete investovat peníze do pozemku s potenciálem růstu hodnoty v budoucnu?

Pokud ano, mám pro vás ten pravý pozemek. Nachází se na rozhraní obcí Tuchoměřice a Statenice, na severním okraji Prahy. Jeho celková výměra je 5 459 metrů čtverečních a nabízí tak dostatek prostoru pro vaše plány.

Podle územního plánu je část pozemku určená ke stavbě rodinných domů, větší část pak je vedena jako sad a zeleň. Přesné znění územního plánu vám rád poskytnu.

Aktuálně se na pozemku nachází rodinný dům, vzhledem k jeho stavu ale doporučujeme jeho odstranění.

Pozemek je v části přiléhající k místní komunikaci rovinatý, dále je pak svažité. Orientace je na jih, s příjemným výhledem na Únětický potok a protější les s řadou cyklostezek.

Šířka pozemku je ve spodní části cca 43 metrů, směrem k horní části se pak zužuje. Celková délka pozemku je 155 metrů, v nejkratší části pak přes 96 metrů.

Na pozemku se nachází přípojka elektřiny a je napojen na vodovodní řad, odpadní vody jsou řešeny jímkou. Celý pozemek je oplocený.

Veškeré zázemí najdete jak v Tuchoměřicích, tak ve Statenicích. Poblíž je pak mezinárodní letiště Praha - Ruzyně, obchodní centrum Šestka a několik obchodních zón.

Pro více informací mě kontaktujte.