

# Prodej pozemku pro stavbu vily, pozemek 1306 m<sup>2</sup>, Praha - západ, Horoměřice

Horoměřice



**6 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Bareš**

**Tel.:** 773 566 984

**GSM:** +420 603 577 795

**E-mail:**

[bares.j@thebrokers.cz](mailto:bares.j@thebrokers.cz)

**Celková plocha:** 1 306 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace

**Doprava:** dálnice; silnice; autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte ideální místo pro stavbu svého vysněného domova? Právě jste ho našli! Nabízíme vám exkluzivně k prodeji pozemek o rozloze 1306 m<sup>2</sup> v malebné a klidné lokalitě Horoměřice, okres Praha-západ. Tento pozemek je nejen skvělou investicí, ale také unikátní příležitostí k vytvoření domova, který bude přesně podle vašich představ.

**Klíčové vlastnosti:**

**Pozemek s platným stavebním povolením:** Už žádné zdržování! Na pozemku můžete ihned začít stavět svůj nový domov - luxusní rodinný dům o ploše 232 m<sup>2</sup>, který je pečlivě navržen tak, aby se harmonicky začlenil do terénu a zajistil maximální soukromí. Je zde skutečně možné také postavit rodinný dům, který bude mít dvě nadzemní patra a jedno podzemní.

**Propojení s přírodou:** Díky bohatě prosklené stěně hlavního obytného prostoru budete mít jedinečný výhled do zeleného údolí. Součástí pozemku je také příjemný potůček, který dodává místu nezaměnitelnou atmosféru klidu a pohody.

**Nepřekonatelná lokalita:** Horoměřice jsou vyhlášeny nejen svou krásnou přírodou, ale také vynikající dostupností do centra Prahy. Na Václavské náměstí se dostanete za pouhých 13 km! V okolí najdete vše, co potřebujete pro pohodlný život - od škol a obchodů až po restaurace a sportovní zařízení.

**Jedinečná příležitost:** V této klidné lokalitě již nelze nic dalšího stavět, což vám zaručuje nejen klid, ale také jistotu, že investujete do něčeho opravdu výjimečného.

Cena pozemku činí 6 990 000 Kč a představuje skvělou příležitost pro ty, kteří chtějí spojit komfort moderního bydlení s blízkostí přírody a města.

Jak na to?

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku. Rádi vám poskytneme veškeré další informace a pomůžeme s realizací vašich plánů. Stavbu domu na klíč vám rádi zajistíme.

Těšíme se na vás v Horoměřicích.