

Prodej kompletně vybavené nadstandardní restaurace "HOSPODA DOMOV" v Liberci - Horní Hanychov

Ještědská, 46008, Liberec (nečleněné město), Liberec



Neuvedeno

za nemovitost

informace o ceně v RK



Vyřizuje

Aleš Rubáš

Tel.: +420 485 103 827

GSM: +420739111199

E-mail:

rubas@realityrubas.cz

Zastavěná plocha:	368 m ²	Užitná plocha:	328 m ²
Plocha parcely:	1366 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o prodej kompletně vybavené nadstandardní restaurace "HOSPODA DOMOV" v Liberci - Horním Hanychově o zastavěné ploše 368 m², s kompletní občanskou vybaveností, ul. Ještědská, která se nachází v blízkosti centrálního parkoviště pod Ještědem a na konečné tramvaje. Objekt restaurace již sto let slouží stejnému účelu. Během této doby byl upravován a modernizován. Východní cíp pozemku (před vstupem do restaurace) slouží jako parkoviště pro hosty. Západní část pozemku je rozdělena na dvě části. Jižní polovina je klidová se zelení pro hosty, je zde altán a jezírko.

Severní slouží pro parkování zaměstnanců. K dispozici je 80 míst, klimatizace, salonek, bezbariérové toalety a dětský koutek, Wi-Fi, salonek, zahrádka s jezírkem a krytým altánem s venkovním grilem a parkoviště. Dispozice restaurace:

1.PP: sklad potravin, sklad vína a nápojů, potravinový výtah, schodiště; 1.NP: zádveří, plně vybavená restaurace nábytkem, vnitřní gril, bar, salonek, WC muži, WC ženy, výdej, nadstandardní vybavená kuchyň vč. nádobí, mytí nádobí, prostor pro lednice, vstup na venkovní terasu, kde se nachází jezírko, krytý altán se sezením a grilem; 2.NP: chodba se schodištěm, 2x kancelář, 3x šatna pro personál, 2x sklad, koupelna + WC pro personál, strojovna. Parkování přímo u objektu na vlastním pozemku. Objekt je napojen na kompletní inženýrské sítě (voda, plyn, elektřina a kanalizace), má zabezpečovací systém pro celý objekt. Volné dle dohody.