



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **00442**

Pozemky - zahrada, 1 032 m² - Ktová, okr. Semily

51263, Ktová



3 621 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jaroslav Bureš

Tel.: 608 612 312

GSM: +420 720 209 500

E-mail:

jbures@ersreality.cz

Celková plocha: 1 032 m²

Doprava: silnice; autobus

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám jedinečnou příležitost ke koupi pozemku o rozloze 1032 m², v klidné části obce Ktová, v srdci Českého ráje, nedaleko hradu Trosky.

Na pozemku je již evidovaná stavba, která je zapsána na katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří. Na hranici pozemku se nachází přípojka vody a elektřiny, což vám usnadní budoucí stavební plány.

Tato lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s možností aktivního odpočinku. Okolí je perfektní pro výlety a cyklistiku po krásách Českého ráje. Podle územního plánu je zde povolena nízkopodlažní venkovská obytná zástavba, což znamená, že zde můžete postavit rodinný dům s jedním až dvěma nadzemními podlažními, s možností podsklepení a podkrovní. Druhé nadzemní podlaží je povoleno pouze s ohledem na okolní stávající či navrhovanou zástavbu.

Maximální koeficient zastavění pozemku je stanoven na 0,40.

Pokud hledáte místo, kde byste mohli uskutečnit své sny o venkovském bydlení či rekreaci, tento pozemek je skvělou volbou.