

Pronájem - průmyslový areál: skladovací a výrobní prostory, park Hrabůvka

Krmelínská, Hrabová, Ostrava



Neuvedeno

za m²/měsíc

cena k jednání



Vyřizuje

Magdaléna Véberová

Tel.: 725896767

GSM: +420 736 746 148

E-mail:

magdalena.veberova@lokatio.cz

Celková plocha: 5924 m²

Druh objektu: smíšená

Účel budovy: Sklad

Počet podlaží: 1

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE nabízíme k pronájmu komerční prostory v nově budovaném parku v Ostravě - Hrabůvce, který se rozkládá na ploše více než 20.000 m². Flexibilní typy budov/hal nabízí prostory již od 400 m², které je možné přizpůsobit na míru nájemcům. Unikátem této výstavby bude využití dřevěných vazníků pod střechou. Samozřejmostí je množství zeleně, které zpříjemní a začlení areál do okolí - v následujících letech je v plánu vybudovat rezidenční bydlení a komunitní centrum.

AKTUÁLNĚ

- shell and core
- hala 2.350 m² - možné dělení od 1.000 m²
- hala 2.192 m² - k dispozici 908 m²
- dodání do 6 - 9 měsíců od podpisu smlouvy
- administrativní vestavky s kancelářským a sociální zázemí dle požadavků klienta
- další rozšíření, předpokládaný termín dodání 2026/2027

SPECIFIKACE

- nosnost podlah 7t/m²
- světlá výška 10,5 m

- přímé vjezdy i nákladní rampy
- LED osvětlení
- fotovoltaická instalace
- nabíjecí stanice pro elektromobily
- sprinklerový systém
- certifikát BREEAM - excellent
- dostatek parkovacích ploch
- možnost úprav na míru dle požadavků klienta

PROSTŘEDÍ

- výstavba v souladu s ESG - hodnocení „Low - risk“
- zaměření na energetické úspory (např. užívání tzv. šedé vody) a zelené technologie
- rozšířené terénní úpravy výsadba stromů a keřů

LOKALITA

- Ostrava - Hrabůvka, Moravskoslezský kraj
- vhodně vybraná lokalita, mezi Prahou a Brnem, která uspokojí klienty, kteří ocení umístění parku 6 km od Evropské silnice E50 (D1)

CENA

Cena závisí na délce smlouvy.

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.

Ráda Vám zajistím prohlídku přímo na místě.