

## Prodej zavedeného penzionu, Heřmanice pod Ještědí, Lužické hory

Jablonné v Podještědí



**15 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Bareš**

**Tel.:** 773 566 984

**GSM:** +420 603 577 795

**E-mail:**

[bares.j@thebrokers.cz](mailto:bares.j@thebrokers.cz)

**Zastavěná plocha:** 221 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 221 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** dřevěná

**Typ zařízení:** Hotel

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Užitná plocha:** 500 m<sup>2</sup>

**Počet podlaží v domě:** 3

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Elektřina:** Elektro - 230 V; Elektro -  
400 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej zavedeného rodinného penzionu v srdci Lužických hor - výjimečná investiční příležitost!

Hledáte zajímavou investici, která Vás bude bavit a zároveň Vám přinese stabilní příjem? Nabízíme Vám jedinečnou příležitost stát se majitelem dobře fungujícího penzionu v malebné obci Heřmanice v Podještědí, nedaleko Jablonného v Podještědí, na samém okraji kouzelných Lužických hor.

Tato nemovitost je skvělou volbou pro zkušené investory, ale i pro ty, kteří chtějí začít novou životní etapu v pohostinství, obklopeni přírodou a klidem.

Základní informace:

Užitná plocha: 500 m<sup>2</sup>

Dispozice: 8 prostorných pokojů, celkem 32 lůžek

Restaurace a venkovní posezení: kapacita až 90 hostů

Pozemek: 1 650 m<sup>2</sup>

Cena: 15 990 000 Kč

Stav objektu: velmi dobrý, průběžně udržovaný

Výjimečné benefity tohoto penzionu:

**Strategická poloha:** Nacházíte se na křižovatce tří států - České republiky, Polska a Německa. Díky tomu sem pravidelně míří hosté z těchto tří zemí, což zajišťuje stabilní a pestrou klientelu po celý rok.

**Energetická úspornost a moderní vybavení:** Objekt je zateplený, zrekonstruovaný s důrazem na nízkou energetickou náročnost a v letních měsících je dokonce energeticky soběstačný. Penzion tak představuje chytrou volbu s nízkými provozními náklady.

**Kouzlo místa:** Součástí areálu je nejen vlastní hospůdka, útulná jídelna, ale také venkovní i vnitřní sauna, vlastní studánka a horská bystřinka, která romanticky protéká pozemkem. To vše vytváří jedinečné prostředí, do kterého se hosté rádi vracejí.

**Komfort pro hosty i provozovatele:** Pro vaše pohodlí i pohodlí návštěvníků nechybí vlastní parkoviště, tři garáže a prostorný venkovní areál určený k relaxaci i pořádání akcí.

**Kompletní zázemí:** K prodeji je připravena veškerá projektová dokumentace a aktuální revizní zprávy, takže můžete ihned plynule navázat na současný provoz a začít vydělávat.

**Místo, kde se penzion nachází,** oplývá výjimečnou atmosférou a nabízí jedinečný klid a krásu Lužických hor. Tady si opravdu můžete dopřát ten pravý odpočinek od ruchu města a zároveň využít potenciálu turisticky atraktivní lokality. V okolí najdete mnoho cyklotras, turistických stezek, kulturních i historických památek, což zajišťuje atraktivitu pro hosty všech věkových kategorií.

**Investujte do jistoty - investujte do místa, které má srdce.**

Tato nemovitost je připravena na nového majitele, který ocení její potenciál a bude pokračovat v úspěšném příběhu, který zde byl vybudován. Přijedte si na vlastní oči prohlédnout tuto mimořádnou nabídku, nasát atmosféru a přesvědčit se, že právě zde je Vaše budoucnost.

Těším se na setkání a rád Vám penzion osobně představím!