

## Prodej rodinného domu, 120 m<sup>2</sup>, Skuhrov nad Bělou

51703, Skuhrov nad Bělou



**2 990 000 Kč**

za nemovitost

při rychlé akci cena k jednání



Vyřizuje

**Vlk Jan**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům ve velmi příjemné a klidné části Skuhrova nad Bělou, který je připraven k okamžitému užívání.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční záměr — například k rekonstrukci a následnému pronájmu či dalšímu rozšíření.

K domu náleží prostorná zastřešená kůlna se 4 samostatnými kójemi, která může sloužit jako garáž pro více vozů, dílna, sklad nebo praktické zázemí pro podnikání či koníčky. Pozemek i okolí domu působí klidným dojmem a nabízejí dostatek soukromí.

Dům nabízí solidní stav, okamžitou funkčnost a zároveň velký potenciál pro úpravy dle vlastních představ — což je pro většinu kupujících dnes velmi zajímavá kombinace.

Výhody této nemovitosti:

klidná a příjemná lokalita

možnost okamžitého nastěhování

velké využitelné zázemí (kůlna/garáže)

ideální jako investice

dobrá dostupnost do Rychnova nad Kněžnou a okolí

možnost pomoci s financováním