

Prodej stavebního pozemku s již schváleným projektem RD, Šenov u Nového Jičína.

0, Šenov u Nového Jičína



5 200 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Viktor Akantis

GSM: +420737109671

E-mail:

[viktor.akantis@century21.](mailto:viktor.akantis@century21.cz)

CZ

Celková podlahová plocha: 1855 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Celková plocha:

1 855 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji prostorný stavební pozemek s již schváleným projektem na výstavbu nadstandartního rodinného domu s garáží pro 3 vozy.

Jedná se o nádherný svažité pozemek, kde ze tří stran není možné postavit dům, a nabízí tak čisté maximální soukromí na parcele o výměře 1 855 m² a podílem na přístupové cestě. Pozemek je již kompletně zajišťován (kanalizace, voda, elektřina, síťový kabel na fotovoltiku a internet) a disponuje stavebním povolením s možností okamžité výstavby rodinného domu, která reflektuje územní plán, požadavky CHKO Poodří a bezprostřední okolí domu.

Dům nabízí velkoryse řešené obytné patro o dispozici 4+kk a užitné ploše 149 m² a suterén o užitné ploše 107m² sloužící jako vstupní prostor do domu, prostorná garáž pro 3 vozy a technické zázemí domu, který je zasazen do terénu tak, aby maximálně využil orientaci světových stran a terén pozemku, s ohledem na maximální soukromí v zadní části domu. Dům je koncipován velmi luxusně a odpovídá požadavkům pracovně úspěšného a vytíženého člověka, kterému poskytne výhled do okolí, soukromí a klid, to vše na dosah městu Nový Jičín.

Pokud Vás tento skvělý a osobitý projekt s rukopisem renomované projekční kanceláře zaujal, neváhejte nás prosím kontaktovat a seznámíme Vás s veškerými informacemi, které budou pro Vaše rozhodování důležité. Těšíme se na prohlídku!