

# MIG

Prodej - Byty

číslo zakázky: N31079

## Prodej bytů 2+kk, 59 m<sup>2</sup> - Brno - Zábrdovice

Spolková, 60200, Brno-sever, Brno



**7 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Markéta Vaňková**

**Tel.:** 800 644 644

**GSM:** +420 739 457 004

**E-mail:** [vankova@mig.cz](mailto:vankova@mig.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Stáří objektu:** 2024

**Umístění objektu:** centrum obce

**Elektrína:** Elektro - 230 V

**Telekomunikace:** Internet

**Energetická náročnost:** A - Mimořádně úsporná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 59 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** MHD

**Voda:** Vodovod

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Přímo od developera vám nabízíme k prodeji moderní byty o dispozici 2+kk v rámci úspěšného projektu LIDO II. Byty se nacházejí v nově dokončovaných budovách B a C v rychle se rozvíjející části Brna, blízko centra města.

Byty mají velikost od 59,2 m<sup>2</sup> bez balkonu až po byty s terasou a předzahrádkou o velikosti 106,8 m<sup>2</sup>. Většina bytů má balkon / terasu některé jsou bez balkonu, orientace bytů je různá podle konkrétního bytu. Jednotlivé půdorysy najdete na stránkách projektu bytový dům Lido.

Každý byt disponuje obývacím pokojem s kuchyňským koutem, samostatnou ložnicí, moderní koupelnou se sprchovým koutem nebo vanou a WC. Chodby bytů jsou s dostatkem místa pro šatní skříň. K bytům je možnost dokoupení sklepní kóje a parkovacího stání v zakladači.

V budovách jsou dvě společné terasy na střeše, které poskytují příjemné chvíle odpočinku, zelené střechy, které zajišťují lepší izolaci a úsporu nákladů na bydlení. V přízemí domů se nachází centrální plynová kotelna.

Projekt LIDO II navazuje na úspěšný developerský projekt v modernizující se části Brna, která nabízí skvělou dostupnost do centra města a veškerou občanskou vybavenost v okolí.

Byty budou připraveny k předání v září letošního roku.

V domě jsou byty různých dispozic, můžeme Vám nabídnout i menší byty 1+kk nebo 1+kk s nikou, s balkonem nebo terasou. Celkový přehled bytů a více informací najdete na stránkách projektu BD Lido.

Cena se týká bytu 2+kk s celkovou výměrou 59,2 m<sup>2</sup>.

V případě zájmu o nabízené byty nás kontaktujte. Rádi Vám zodpovíme veškeré dotazy a domluvíme osobní prohlídku.