

Prodej penzionu, 600m2, Jablonec nad Jizerou

51243, Jablonec nad Jizerou



6 999 990 Kč
za nemovitost

Včetně kompletního právního a realitního servisu. Doporučujeme.



Vyřizuje

Vojtěch Hakl

Tel.: 734 222 111

GSM: 734 699 780

E-mail: hakl@dumrealit.cz

Zastavěná plocha:	348 m ²	Užitná plocha:	600 m ²
Plocha parcely:	536 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Penzion	Umístění objektu:	okraj obce
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zavedený penzion na prodej v srdci Krkonoš.

Hledáte jedinečnou investiční příležitost v turisticky atraktivní oblasti? Představujeme vám zděný penzion v krásné lokalitě Krkonoš, který nabízí skvělé možnosti pro podnikání v oblasti cestovního ruchu.

Adresa: Blansko 572, Jablonec nad Jizerou, Krkonoše, 100 metrů od ski areálu Kamenec.

Zastavěná plocha: 348 m²

Pozemek: 536 m²

Dispozice: 8 pokojů

Celková kapacita: 26 lůžek.

Pokoje: Každý pokoj má vlastní koupelnu s WC a připojení WiFi.

Společné prostory: Velká společenská místnost s kuchyní a jídelnou.

Tento penzion nabízí ideální ubytování pro turisty v zimních i letních měsících. Nachází se pouhých 100 metrů od sjezdovky, což je velkou výhodou pro milovníky zimních sportů. Okolní lyžařské areály a turistické trasy zajišťují celoroční návštěvnost.

Penzion disponuje osmi komfortními pokoji, každý s vlastní koupelnou a WC. Celková kapacita je 26 lůžek, což umožňuje pohodlné ubytování pro větší skupiny. Hosté mohou využít také velkou společenskou místnost s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, ideální pro společné aktivity a stravování.

Vybavení a služby:

Vysokorychlostní WiFi

Parkoviště pro hosty s kapacitou 8-10míst.

Lyžárna a úložný prostor pro sportovní vybavení.

Možnost krátkodobých i dlouhodobých pronájmů.

Potenciál pro přestavbu na 5 apartmánů s následným prodejem či pronájmem.

Lokalita:

Penzion se nachází v lukrativní a vyhledávané turistické oblasti Krkonoš. Blízkost sjezdovek a lyžařských areálů zaručuje vysokou obsazenost v zimní sezóně, zatímco v létě oblast láká turisty na pěší túry, cyklistiku a další outdoorové aktivity. Krásná příroda a čistý horský vzduch jsou zárukou nezapomenutelného pobytu pro vaše hosty.

Investiční příležitost:

Tento penzion představuje jedinečnou investiční příležitost s vysokým potenciálem zisku. Možnost přestavby objektu na apartmány a následný prodej poskytuje další možnosti pro zvýšení návratnosti investice.

Prohlídka a kontakt:

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kdykoliv kontaktovat. Prohlídky jsou možné i o víkendech. TOP nabídka. Doporučujeme. Ev. číslo: 647861.