

Prodej rozlehlého pozemku v srdci CHKO Kokořínsko - Dubá

47201, Dubá



Neuvedeno za nemovitost

Včetně právního servisu



Vyřizuje

Václav Norek

GSM: 777 064 124

E-mail:

norek@reality11.cz

Celková plocha: 113 691 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné místo pro svůj nový domov nebo investici? Nabízíme vám jedinečnou příležitost vlastnit rozsáhlé pozemky o celkové ploše téměř 114.000 m² v nádherné a nedotčené oblasti CHKO Kokořínsko, nedaleko malebného Máchova jezera. Tento pozemek je ideální pro ty, kteří touží po životě v harmonii s přírodou.

Klíčové vlastnosti:

Rozlehlé pozemky: 113.691 m² zahrnující 22.000 m² lesů a 88.000 m² luk.

Stavební pozemek: 3.752 m² s dochovanými základy předchozí stavby, ideální pro výstavbu nového domu.

Příjezdová cesta: Přístup až na pozemek po nezpevněné komunikaci, vzdálené od hlavního tahu cca 900m².

Inženýrské sítě: Elektrina je zavedena na pozemku, voda z vlastní studny.

Provizorní obydlí: Na pozemku je provizorní obydlí na patkách.

Odpad: Jímka

Na stavební parcele je možnost rozsáhlé stavby podle vašich představ. Pro vážné zájemce je tu možnost konzultace s architektem o projektu obnovy těchto pozemků.

Pozemek se nachází v úžasně klidném místě, obklopeném přírodními krásami, což z něj činí ideální místo pro rekreaci, trvalé bydlení nebo ekologické zemědělství a Glamping. Příroda v této oblasti nabízí bohaté možnosti pro pěší turistiku, cyklistiku a další volnočasové aktivity.

Vzdálenost od Prahy cca 65 minut cesty. Česká Lípa 25 minut. Máchovo jezero a Doksy cca 25 minut. Nejbližší město Dubá s veškerou občanskou vybaveností je nedaleko, jen 8 minut jízdy.

Tato nabídka je výjimečnou příležitostí pro ty, kteří hledají velký pozemek v atraktivní lokalitě, kde mohou realizovat své sny a plány. Prohlídka pozemku je možná po předchozí domluvě.

Kontakt:

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost vlastnit kousek ráje v srdci České republiky! Ev. číslo: 26610.