

Prodej domu, Horní Řasnice

Horní Řasnice



12 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Klicpera

Tel.: +420 602 304 070

GSM: +420 773 227 889

E-mail:

ondra.klicpera1@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	122 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	6788 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout prodej domu se stodolou, pergolou, rybníčkem a pozemky o celkové velikosti 6.788 m². Jedná se o výjimečnou nabídku bydlení s maximálním klidem a soukromím. Dům o ploše 200 m² skládající se z obytné a hospodářské části. Hlavní budovou je dům, který je rozdělen na obytnou část s pěti místnostmi a na hospodářskou část. Po vstupu do přízemí se ocitnete na chodbě, která dům rozděluje na polovinu v jedné je sklípek na potraviny a pití, technická místnost, a koupelna s rohovou vanou. Ve druhé je obývací

kout s kuchyňskou linkou a dominantou celého prostoru jsou velká kachlová kamna s vytápěnou pecí se spaním, kterou oceníte při chladném počasí. Z chodby je dále průchod za dům, kde je dřevník a kůlna pro zahradní nářadí. Do patra je vstup z chodby po dřevěných schodech. V patře je velká ložnice se šatnou, 2 dětské pokoje a jeden pánský pokoj s kulečnickovým stolem a křesly pro odpočinek. Tento pokoj lze využít i jako ložnici pro hosty. V přízemí domu je prostor stodoly, kde je uskladněna technika a nářadí potřebná pro provoz domu. Celý dům je po kompletní rekonstrukci: podlahy, rozvody vody a odpadů, elektřiny, dřevěná okna, střecha atd. Nábytek a dveře jsou původní a byly odborně restaurovány, aby se nenarušila atmosféra a kouzlo nemovitosti. Vytápění domu je pomocí kachlových kamen nebo díky elektrickému kotli. Dům má dvě vlastní studně, ale lze se připojit na městský vodovod, jež je přiveden na pozemek. Dům má vlastní čističku odpadních vod.

Pozemek u domu je upravovaný a rozdělen na tři části. V první je příjezdová komunikace, u které je kurník pro chov slepic a nové králikárny, kdyby se nový majitelé chtěli věnovat chovu zvířat. Dále je zde zastřešené stání pro dva automobily. V druhé části je samotný dům, pergola se sezením a grilem na oslavy nebo jen trávení volného času s rodinou a přáteli. Dále je tu menší sad s ovocnými stromy, které každý rok plodí.

V poslední pomyslné části pozemku je vlastní rybník s rybářskou baštou, která je vybavena nábytkem ze sekvoje, ve které lze relaxovat, nebo jen nerušeně přemýšlet. U rybníku je studna a lze ho z ní dopouštět. Na celém pozemku jsou vzrostlé dřeviny a okrasné květiny, díky kterým je celý pozemek ještě útulnější.

Na chalupu dorazíte za 1,5 hodinky pohodové jízdy z Prahy, Frýdlant je vzdálený 10 km a Liberec cca 30 km. Ve Frýdlantském výběžku se nachází Přírodní park Peklo a zasahují sem i severní části Chráněné krajinné oblasti Jizerské hory. Nalézají se zde přírodní rezervace Křížový a Vápenný vrch, spolu s přírodními památkami Bílá skála, Hadí kopec. Oblast frýdlantského výběžku je oblíbeným cílem pěších turistů i cyklistů z dalekého okolí. Ale i v zimním období si zde přijdete na své, je tu velké množství běžeckých stop a i sjezdovky. Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme. Pro více informací či prohlídku mě neváhejte kontaktovat..