

Prodej zemědělské usedlosti 184m², pozemek 3996m²

Broumov



7 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
David Círka
GSM: +420 777249581
E-mail:
david.cirka@edoreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	384 m ²
Užitná plocha:	184 m ²	Plocha parcely:	4209 m ²
Plocha zahrady:	3996 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte romantickou, rozlehlou usedlost pro podnikání či k sestěhování větší rodiny? Nabízíme k prodeji bývalou zemědělskou usedlost s pozemky o celkové ploše 3996m², nacházející se v klidné části obce Rožmitál u Broumova, okres Náchod. Nemovitost nabízí krásný prostorný byt o velikosti 4+1, který se nachází v přízemí budovy s užitnou plochou cca 184m². Součástí obydlené budovy jsou další prostory, které v minulosti sloužily jako kanceláře a mají celkovou plochu 114m². Tento objekt prošel nákladnou nedokončenou rekonstrukcí. V areálu objektu stojí další 3 budovy sloužící jako sklady a garáže pro auta. Odpady jsou řešeny kanalizací. Přívod vody je

zajištěn vlastní studnou. Topení řešeno naprostým komfortem automatického vytápění kotle na tuhá paliva s emisí třídou 5 - ekodesign. Dominantou této nemovitosti je velký prostor uvnitř areálu, příroda v okolí CHKO Broumovsko a Polské hranice vzdálené pouhých cca 5km. V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.